

FEMA Tìm Kiếm Các Công Ty Quản Lý Tài Sản Cho Chương Trình Cho Thuê Trực Tiếp

Release Date: Th11 14, 2024

FEMA đang tìm kiếm thông tin từ các công ty quản lý bất động sản có bất động sản dân cư hoặc cho thuê sản sàng ở trong các cộng đồng Florida bị ảnh hưởng bởi cơn bão Helene và Milton.

Các công ty quản lý bất động sản cần xem xét nền kinh doanh trong và xung quanh các cộng đồng bị ảnh hưởng bởi cơn bão Helene và/hoặc Milton, bao gồm các quận Citrus, Columbia, Dixie, Hamilton, Hernando, Lafayette, Levy, Madison, Okeechobee, Pasco, Pinellas, Suwannee và Taylor, cũng như các cộng đồng xung quanh. FEMA khuyến khích tất cả các công ty quản lý bất động sản quan tâm xem xét tham gia.

Hết chót từ các công ty trả lời yêu cầu thông tin này là **Thứ Sáu, ngày 29 tháng 11 năm 2024.**

Chương trình thuê trực tiếp là gì?

Cho Thuê Trực Tiếp là một hình thức Chương trình Hỗ trợ Nhà ở Tạm thời Trực tiếp cho phép FEMA ký kết hợp đồng trực tiếp với các công ty quản lý tài sản cho thuê bất động sản thương mại không có sản phẩm cho công chúng. Bất động sản phải có sản phẩm trong thời gian không dài hơn 18 tháng, với tùy chọn gia hạn thuê. Các tài sản sau đó sẽ được cung cấp làm nhà ở tạm thời cho những người dân sau thảm họa bị di dời. Người này bao gồm các nhân viên công ty, cho thuê nhà nghề nghiệp, nhà thầu xây dựng, tài sản thu được từ hỏa hoạn ngân hàng, chung cư, nhà phố và các nhà ở khác. FEMA có thể sẽ đăng các yêu cầu này cho những người dân bị di dời không thể sống được hoặc thuê nhà do thiên nhiên hoặc sản phẩm.

Người kiếm mà tài sản cần áp dụng là gì?



FEMA

Page 1 of 4

Tài sản phi là một tài sản dân cư hiện có nhưng không có sẵn cho công chúng (ví dụ: cửa hàng công ty, cho thuê nhà nghề nghiệp và nhà thuê hai), sẽ sẽ được làm nhà ở tạm thời:

- Các đơn vị có thể có được bất kỳ người nộp thuế sòng H? cho thuê do FEMA trao tặng sẽ không được mua lại cho thuê trực tiếp;
- Các khách sạn, nhà nghề và các chủ sở hữu khác sẽ không được mua cho thuê trực tiếp;
- Các khách sạn phi tuân thủ Tiêu chuẩn Chết Lở Ng Nhà ở do Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ thiết lập và tất cả các tiêu chuẩn và quy định về xây dựng và cấu trúc của tiểu bang có liên quan. Tất cả các tiện ích, thiết bị và nội thất khác phải có chức năng;
- Mọi cửa hàng phi cung cấp đầy đủ tiện nghi sinh hoạt, bao gồm các khu vực ngủ, ăn uống và vệ sinh trong đơn vị;
- Các khách sạn phi nằm trong phạm vi tiếp cận hợp lý với các dịch vụ công cộng và xung quanh, chẳng hạn như phòng tiện giao thông công cộng có thể tiếp cận, trường học, dịch vụ cứu hỏa và khu vực, cửa hàng tạp hóa, v.v.
- Tất cả các công ty quản lý tài sản phi đang ký kinh doanh với FEMA thông qua Hệ thống Quản lý Giới thiệu (SAM) tại [SAM.gov](https://sam.gov).

Các khu vực và khu vực là gì?

- Một khu vực cho phép FEMA sẽ được quy định các đơn vị và toàn quyền quyết định xác định và lựa chọn người cấu trúc trong thời hạn của hợp đồng thuê.
- Một khu vực cho phép FEMA lựa chọn giới phóng đơn vị cho chủ sở hữu và ngừng tất cả các khoản thanh toán hàng tháng cho đơn vị bất cứ lúc nào bằng cách thông báo trước 30 ngày.
- Một khu vực cho phép FEMA thực hiện, với chi phí của FEMA, những sửa chữa hoặc cải thiện hợp lý với tài sản sẽ cung cấp một chủ sở hữu hợp lý cho người nộp thuế và khu vực bất kỳ hoặc các nhu cầu tiếp cận và chức năng khác.
- Một khu vực cho phép FEMA khôi phục tài sản và tình trạng ban đầu trước khi có bất kỳ sửa chữa hoặc cải thiện hợp lý nào theo yêu cầu của chủ sở hữu tài sản.
- Một khu vực kết hợp phải lựa chọn cho thuê bao gồm các khu vực của FEMA và tính cả khu vực và chủ sở hữu trực tiếp thuê nhà và trực tiếp vào bất kỳ hợp



FEMA

??ng thuê nào gi? a ch? s? h?u tài s?n và ng??i c? ng?.

- M?t ?i?u kho?n ??ng ý t? b? sàng l?c tín d?ng cho các ?ng viên ?? ?i?u ki?n.
- M?t ?i?u kho?n cho phép FEMA ch? ??nh l?i m?t ??n v? b? tr?ng khi nh?ng ng??i n?p ??n ?? ?i?u ki?n c?n h? tr? nhà ? t?m th?i và m?t ??n v? có s?n tr??c khi k?t thúc th?i gian h? tr?.
- Ch? s? h?u tài s?n ph?i cung c?p t?t c? các d?ch v? b?o trì tòa nhà.
- Ch? s? h?u b?t ??ng s?n ph?i hi?n t?i và có tình tr?ng t?t v?i các kho?n thanh toán th? ch?p tài s?n và có gi?y phép cho thuê hi?n t?i.

Thông tin c?n thi?t là gì?

Ch? s? h?u b?t ??ng s?n quan tâm nên cung c?p các thông tin sau:

- Tên khu ph?c h?p, v? trí, tên ch? s? h?u và s? ?i?n tho?i ho?c thông tin liên l?c (n?u không ph?i là ch? s? h?u tài s?n).
- S? l?ng c?n h? tr?ng có phòng t?m riêng bi?t, nhà b?p và không gian s?ng có s?n cho FEMA s? d?ng ??c quy?n và s? phòng ng? mà m?i c?n h? ch?a.
- S? l?ng ??n v? tuân th? Tiêu chu?n Ti?p c?n Liên bang Th?ng nh?t và/ho?c các tính n?ng cung c?p kh? n?ng ti?p c?n cho ng??i khu?y?t t?t.
- Xác nh?n ch? s? h?u b?t ??ng s?n hi?n t?i và c?p nh?t các kho?n thanh toán th? ch?p c?a b?t ??ng s?n.
- Xác nh?n r?ng tài s?n luôn s?n sàng cho ng??i n?p ??n chuy?n ??n.
- L?ch s? s? d?ng tòa nhà (ngày ???c s? d?ng ?? cho thuê, v.v.) n?u có.
- Ti?n ích bao g?m trong ti?n thuê.
- S? l?ng c?n h? ???c trang b? ??y ??.
- Ph?m vi cho thuê b?t ??ng s?n, bao g?m b?t k? kho?n phí liên quan nào.
- Các h?n ch? v? thú v?t nuôi, ch?ng h?n nh? lo?i, s? l?ng ho?c kích th??c và ti?n g?i v?t nuôi hi?n hành; và
- S? l?ng ch? ??u xe (bao g?m c? ch? ti?p c?n và có th? ti?p c?n v?i xe van) có s?n cho m?i ??n v? nhà ?.

?? bi?t thêm thông tin

- Ch? s? h?u b?t ??ng s?n ho?c công ty qu?n lý quan tâm ph?i cung c?p ph?n h?i và nh?n xét tr??c **Th? Sáu, ngày 29 tháng 11 n?m 2024** ??n fema-direct-lease-dr4828fl@fema.dhs.gov. Tiêu ?? email nên ghi là RFI #



FEMA

70FBR425I000000005.

- Thông tin thêm về cơ hội này có thể được tìm thấy tại [SAM.gov](https://sam.gov).

Yêu Cầu Thông Tin (RFI) này không phải là Yêu Cầu ?? Xuất (RFP0), Lãi Mãi D? Th?u (IFB) hoặc Yêu Cầu Báo Giá (RFQ), và không được hiểu là cam kết của chính phủ ký kết hợp đồng, cũng như chính phủ sẽ không trả tiền cho thông tin được gửi để đáp ứng yêu cầu này. Phần hai của thông báo này sẽ được sử dụng để xác định bất kỳ số nào đáp ứng các tiêu chí Cho Thuê Trục Tỉp và cung cấp các ph?ng ti?n k?p th?i và hi?u qu? nh?t ?? cung c?p h? tr? tr?c ti?p cho nh?ng n?n nh?n sau th?m h?a ?? ?i?u ki?n. FEMA mu?n có được thông tin để tr?ng hoặc kh? n?ng cho m?c ?ích l?p k? ho?ch.



FEMA

Page 4 of 4