

Làm thế nào để chứng minh quyền sở hữu nhà và nơi cư trú

Release Date: Tháng 7, 2023

Là một phần của quy trình tiếp theo sau thảm họa, FEMA phải xác định quyền sở hữu và cư trú của những người cư trú chính bị ảnh hưởng. FEMA đã tạo ra bộ hướng dẫn dành cho những người nhận bồi thường thảm họa thiên tai ở các Quận Caledonia, Chittenden, Lamoille, Orange, Orleans, Rutland, Washington, Windham và Windsor, những người đã bị thiệt hại do các cơn bão, lũ lụt, lốc xoáy và sạt lở đất nghiêm trọng vào tháng 7, xác minh quyền sở hữu và nơi cư trú.

Chợ sở hữu và người thuê nhà phải chứng minh rằng họ đã cư trú tại nơi cư trú chính bị thiệt hại do thiên tai trước khi nhận được Trợ giúp Nhà ở và một số loại Trợ giúp Nhu cầu Khác. FEMA hiện chấp nhận phạm vi tài liệu rằng họ.

Quyền sở hữu

Chợ nhà có thể cung cấp chứng cứ chính thức như sau:

- Chứng thư bán gốc, chứng thư chuyển nhượng tài sản, hoặc hợp đồng chính thức;
- Sơ toán thuế chấp nhận hoặc các chứng từ thuế chấp nhận khác như thông báo chi trả thanh toán, tóm tắt thuế chấp nhận, phân tích ký quỹ, v.v.;
- Biên lai thu thuế tài sản hoặc hóa đơn thu thuế tài sản;
- Giấy chứng nhận nhà ở hoặc quyền sở hữu tài sản;
- Chứng từ bảo hiểm tài sản sở hữu;
- Tài liệu kho vận bất động sản;
- Hợp đồng chứng thư;
- Hợp đồng Thanh toán thuế tài sản; hoặc
- Chứng thư thuế trái quy định.

Ngoài ra, FEMA gửi yêu cầu chấp nhận thuế hoặc biên lai của viên chức về những sở hữu hoặc chi tiêu liên quan. Bên tuyên bố từ quan chức nhà nước (ví dụ: cảnh sát trưởng, thị trưởng, giám đốc bưu điện) phải bao gồm tên của người nộp thuế, địa chỉ của nơi cư trú bị thiệt hại do thiên tai, thời gian cư trú, tên và liên hệ của quan chức xác minh.



FEMA

Page 1 of 3

Những người nào có tài sản thế chấp, nhà di động hoặc xe kéo còmتری không có tài liệu truy cập thông quy định sẽ phải có thể chứng minh quy định sẽ phải là những án cụ cùng bằng mặt trong các tài liệu sau:

- Bản sao Quy định sẽ phải hoặc Chứng thư;
- Giấy chứng từ và Di chúc;
- Bản cam kết về quy định thế chấp; chỉ khi phù hợp với luật của chính phủ tiểu bang hoặc bang;
- Di chúc hoặc di chúc chỉ định người nhận là người thế chấp tài sản;
- Hóa đơn bán hàng hoặc trái phiếu cho quy định sẽ phải;
- Tổng thu cho người đăng tên chỉ sẽ phải đã chỉ; hoặc
- Tòa án chỉ định người quản lý di sản.

Chỉ nhà có cùng địa chỉ thì mới có thể xác minh quy định sẽ phải mặt. FEMA cũng đã cho thêm thời gian cho các chứng từ khi cần thì ba tháng nếu mặt mới được thêm địa chỉ.

Cố trú

Chỉ nhà và người thuê nhà phải chứng minh rằng họ đã ở trong nhà vào thời điểm xảy ra thảm họa.

Người nhận mới có thể cung cấp tài liệu chính thức về chỉ, chứng minh như:

- Hóa đơn tiện ích;
- Sao kê tài khoản ngân hàng hoặc tín dụng;
- Hóa đơn điện thoại;
- Bản tiện lịch;
- Hợp đồng thuê nhà bằng văn bản;
- Biên lai thuê nhà; hoặc
- Bản công nhận của viên chức

FEMA hiện cũng sẽ chấp nhận:

- Đăng ký xe cộ;
- Thứ tự các chứng minh địa chỉ (công lập hoặc thể thao), các nhà cung cấp phúc lợi liên bang hoặc tiểu bang, hoặc các thể thao dịch vụ xã hội;
- Văn bản của tòa án;



FEMA

- M?t b?n công nh?n có ch? ký c?a ch? s? h?u công viên th??ng m?i ho?c nhà di ??ng; ho?c
- Gi?y t? ch?ng nh?n cho nhà l?u ??ng ho?c nhà di ??ng.

N?u nh?ng n?n nhân ?ã xác minh thành công vi?c c? trú cho FEMA t? m?t th?m h?a tr??c ?ó trong kho?ng th?i gian hai n?m, thì h? không c?n ph?i làm l?i.

?? bi?t thông tin m?i nh?t v? quá trình ph?c h?i c?a Vermont, hãy truy c?p fema.gov/disaster/4720. Theo dõi tài kho?n FEMA Khu v?c 1 t?i Twitter twitter.com/FEMARegion1 ho?c trang Facebook c?a FEMA t?i facebook.com/FEMA. Theo dõi C? quan Qu?n lý Kh?n c?p Vermont trên Twitter t?i twitter.com/vemvt và trên Facebook t?i facebook.com/VermontEmergencyManagement.

FEMA cam k?t ??m b?o tr? giúp th?m h?a thiên tai ???c th?c hi?n m?t cách công b?ng, không phân bi?t ??i x? d?a trên ch?ng t?c, màu da, tôn giáo, qu?c t?ch, gi?i tính, tu?i tác, khu?c t?c, trình ?? ti?ng Anh ho?c tình tr?ng kinh t?. B?t k? n?n nhân nào sau th?m h?a ho?c thành viên c?a công chúng có th? liên l?c v?i V?n phòng Dân quy?n c?a FEMA n?u h? c?m th?y r?ng h? là n?n nhân c?a s? phân bi?t ??i x?. Có th? liên l?c v?i V?n phòng Dân quy?n c?a FEMA theo s? ?i?n tho?i mi?n phí 833-285-7448. Các t?ng ?ài ?a ngôn ng? s?n sàng giúp ??.



FEMA