

Ti?t Ki?m Th?i Gi? và Ti?n B?c b?ng cách Liên L?c v?i Viên Ch?c t?i ??a Ph??ng tr??c khi Xây C?t L?i

Release Date: Th9 30, 2021

Tr??c khi b?t ??u s?a ch?a ngôi nhà c?a quý v?, xin liên l?c v?i viên ch?c t?i ??a ph??ng ?? xem h? có b?t bu?c ph?i xin gi?y phép ho?c ?? bi?t các ?i?u lu?t v? xây c?t c?n tuân theo. ?i?u này s? ti?t ki?m ???c th?i gi? và ti?n b?c cho quý v?!

Liên l?c v?i viên ch?a t?i ??a ph??ng tr??c khi b?t ??u s?a ch?a.

- N?u ngôi nhà c?a quý v? b? h? h?i, xin liên l?c v?i các ban c?a vùng l? l?t, ban xây c?t và ban c?p gi?y phép trong c?ng ??ng ?? bi?t các b??c c?n thi?t c?n th?c hi?n tr??c khi b?t ??u s?a ch?a.
- ?i?u quan tr?ng là h?i các viên ch?c t?i ??a ph??ng ?? ti?t ki?m th?i gi? và ti?n b?c ?? vi?c xây c?t l?i theo ?úng v?i ?i?u lu?t c?a vùng l? l?t và quy t?c xây c?t ??a ph??ng, nh? v?y thì m?i ng??i ???c an toàn, b?o v? giá tr? c?a ngôi nhà, và có th? gi?m chi phí b?o hi?m l? l?t.
 - Quý v? có th? ph?i xin gi?p phép cho nh?ng vi?c nh? s?a ch?a mái nhà, t??ng, v?t li?u che t??ng, n?n, ?ng n??c, h? th?ng s??i nóng và máy l?nh.
 - N?u c? ng? trong vùng có nguy c? l? l?t cao, thì quý v? s? c?n xin gi?y phép xây c?t trong vùng l? l?t t? các viên ch?c t?i ??a ph??ng c?a mình, ngay c? khi quý v? ch? s?a ch?a cho các h? h?ng do các ngu?n khác ngoài l? l?t, m?a ho?c n??c gây ra.

Gi?y phép c?ng là h? s? v?nh vi?n ph?i tuân theo các ?òi h?i nâng n?n, và/ho?c trang b? thêm, ?ây là thông tin h?u ích khi bán nhà và nh?n báo giá cho b?o hi?m l? l?t.

- Quý v? c?ng có th? yêu c?u ki?m tra thi?t h?i vùng l? l?t t?i ??a ph??ng ?? xem ngôi nhà ho?c c? s? kinh doanh c?a quý v? có b? h? h?i ?áng k? ho?c s? c?i ti?n ?áng k?. Xây c?t l?i ?úng cách có th? ti?t ki?m th?i gi? và ti?n b?c sau này.



FEMA

Page 1 of 3

Những câu hỏi?

- Trong khi chờ đợi sự đồng ý có thể miễn trừ? Nếu xin giấy phép, giấy phép thì nó thì không được miễn trừ?

Hiểu rõ thiệt hại đáng kể và chi tiêu đáng kể nghĩa là gì. Chúng có thể giúp quý vị? Nếu quý vị ở trong vị trí đặc biệt?

- Khi thực hiện những chi tiêu cho các tòa nhà, cấu trúc và nhà tiêu chi thì hiểu này áp dụng những nghĩa “chi tiêu đáng kể”, hoặc khi thiệt hại áp dụng những nghĩa “thiệt hại đáng kể”, cũng đồng nghĩa với việc các đòi hỏi về sửa chữa cấu trúc có thể áp dụng các đòi hỏi xây dựng mới.
- Thiệt hại đáng kể và chi tiêu đáng kể thường là cho những ngôi nhà trong vùng gọi là **Vùng L? L? Cao**, gọi là Khu Vực Hiểm Nguy L? L? Bị. Thiệt hại đáng kể hay chi tiêu đáng kể của một ngôi nhà có nghĩa là chi phí phần hay chi tiêu ngang bằng hay hơn 50% giá trị của ngôi nhà trước khi bị hư hại hay được chi tiêu. Một sự đồng ý đồng ý những nghĩa theo cách nghiêm ngặt hơn.
- Nếu các viên chức trong cùng đồng ý xác định cấu trúc của ngôi nhà quý vị bị hư hại đáng kể thì bất kỳ nguên nào, bao gồm nước, gió, lũ, tác động của mảnh vụn (chúng như như cây đổ), v.v., thì ngôi nhà cần được nâng cao, dời đi, phá hủy và xây dựng lại hoặc áp dụng các đòi hỏi khác tùy theo địa phương. Bất kỳ hiểu này sẽ thì quý vị có thể lấy quy định những phần thì tốt nhất cho gia đình mình.

Tránh thiệt hại trong tương lai bằng cách giảm thiểu thiệt hại của ngôi nhà của quý vị.

Các đồng ý đồng ý tham gia vào Chương Trình Bảo Hiểm L? L? Quốc gia (National Flood Insurance Program) đòi hỏi tất cả các ngôi nhà mới và ngôi nhà được chi tiêu phần được xây dựng hoặc được nâng cao hơn hoặc cao hơn Mức L? L? Căn B (Base Flood Elevation, hay BFE). Xin liên lạc với quản lý vùng để biết thêm địa phương của quý vị có thể thêm thông tin về vị trí tham gia của đồng ý đồng ý.

- BFE là độ cao quý vị có thể nghĩ là nước sẽ lên cao hoặc vượt 1% khi nước bị lũ lụt. Đồng ý đồng ý của quý vị cũng có thể đòi hỏi mức độ bảo vệ trên BFE. Tìm hiểu về mức độ cao của quý vị từ viên chức địa phương và nhà xây dựng để biết cao hơn mức độ đòi hỏi thì luôn là quy định không ngoan và



FEMA

có thể giúp bạn tiết kiệm chi phí cho công việc này.

Để biết thêm thông tin về các chương trình Hỗ trợ Giảm Thiểu Nguy Hiểm của FEMA, hãy xem:

- Người Tham Khảo của Liên Bang
 - [Property Owners and the Hazard Mitigation Grant Program \(Chương trình Trợ cấp Giảm Thiểu Nguy Hiểm\) | FEMA.gov](#)
 - [Hazard Mitigation Assistance Grants \(Quỹ Hỗ trợ Giảm Thiểu Nguy Hiểm\) | FEMA.gov](#)
- Người Tài Nguyên của Tiểu Bang
 - [Hazard Mitigation Overview \(Tổng Quát về Giảm Thiểu Nguy Hiểm\) \(la.gov\)](#)

Xin gọi số 833-FEMA-4-US hoặc 833-336-2487, để nói chuyện với Chuyên Gia về Giảm Thiểu Thiệt Hại. Để duy trì qua các tài liệu thông tin về giảm thiểu thiệt hại và tìm thông tin về sự chấp thuận, thích nghi, hoặc xây dựng lại an toàn và vững chắc hơn, hãy vào <https://fema.connectsolutions.com/lamit> hoặc <https://fema.connectsolutions.com/la-es-mit> cho tỉnh Tây Ban Nha.

Vào mạng để tìm fema.gov/disaster/4611 để biết thêm tin tức mới nhất về Bão Ida. Theo dõi chúng tôi trên Twitter tại twitter.com/FEMARegion6 và bấm "thích chúng tôi" trên Facebook tại facebook.com/FEMARegion6/.



FEMA