

??ng ?? B? L?a: T? B?o v? B?n thân kh?i Gian l?n c?a Nhà Th?u

Release Date: Tháng 2 22, 2021

DENTON, Texas – Các quan ch?c ph? trách ph?c h?i th?m h?a c?p ti?u bang và liên bang ??c bi?t khuy?n ngh? các n?n nhân c?n ?? ý và báo cáo b?t k? ho?t ??ng ?áng ng? ho?c gian l?n ti?m n?ng nào.

Th?m h?a th??ng mang các c?ng ??ng l?i v?i nhau nh?ng nh?ng k? l?a ?ào, tr?m c?p danh tính và t?i ph?m khác có th? nh?m vào các n?n nhân. Nh?ng th? ?o?n gian l?n sau th?m h?a th??ng g?p nh?t bao g?m các th?m ??nh viên nhà ? gi? m?o, các nhà th?u xây d?ng l?a ??o, nh?ng ?? ngh? quyên góp ?ng h? ??ng bào b? th?m h?a gi? và các ?? ngh? tr? giúp t? thành ph? hay liên bang gi? m?o, và tính phí d?ch v?.

Các n? l?c l?a ??o có th? ???c th?c hi?n qua ?i?n tho?i, qua th? hay email, qua internet, ho?c tr?c ti?p. ?i?u quan tr?ng là c?n ?? cao c?nh giác, ??t câu h?i và luôn yêu c?u xem th? nh?n d?ng khi m?t ng??i nói h? là ??i di?n c?a FEMA hay m?t c? quan chính quy?n khác. Nh?ng k? l?a ??o r?t sáng t?o và nhi?u mảnh kh?e. N?u m?t l?i ?? ngh? có v? t?t ??p ??n ?áng ng?, thì quý v? nên ??t nghi v?n.

Sau ?ây là m?t s? g?i ý ?? b?o v? b?n thân:

- Không chuy?n kho?n ti?n hay tr? b?ng th? ghi n? hay th? quà t?ng có th? n?p ti?n. Không có lý do chính ?áng nào ?? yêu c?u nh?ng ph??ng pháp thanh toán nh? v?y.
- ??ng ti?t l? thông tin cá nhân hay thông tin tài chính qua ?i?n tho?i Bi?t rõ quý v? ?ang làm vi?c v?i ai và luôn yêu c?u thông tin nh?n d?ng.
- Suy ngh? k? tr??c khi ra quy?t ??nh. ? Texas, các nhà th?u ph?i cung c?p m?t [Thông báo H?y](#) — cho quý v? quy?n thay ??i ý ki?n trong vòng ba ngày làm vi?c — n?u giao d?ch di?n ra t?i nhà quý v?. Ngay c? khi giao d?ch không di?n ra trong nhà quý v?, quý v? v?n có th? yêu c?u ba ngày; không có lý do chính ?áng nào ?? t? ch?i yêu c?u này.



FEMA

Page 1 of 3

- Yêu cầu có thể thu được bằng văn bản. Các kế hoạch phòng ngừa, và nếu quý vị không hiểu mặt nào thì, hãy mang kế hoạch phòng ngừa chuyên gia. Không bao giờ ký một kế hoạch phòng ngừa có kho hàng trống có thể điền vào tiếp.
- Nếu muốn kế hoạch phòng ngừa nêu rõ các chi tiết về tất cả công việc cần làm, chi phí, ngày hoàn thành dự kiến và cách làm thay đổi và gì quy định tranh chấp.
- Tôi mình tìm hiểu. Nhưng kế hoạch phòng ngừa phòng ngừa quý vị phòng ngừa cung cấp dịch vụ — của nhà quý vị, qua điện thoại hay qua email — vì vậy hãy thiết kế cần thiết về những những những bán dịch vụ cho quý vị.
- Nếu bạn các tính chi phí từ nhiều nhà thầu và công ty bảo hiểm của quý vị. Tôi chỉ biết các phòng ngừa nào quá hợp để những phòng ngừa.
- Hãy ý kiến những khách hàng trước đây của họ.
- Dùng trang Better Business Bureau, www.bbb.org, và công cụ tìm kiếm internet. Các doanh nghiệp phòng ngừa tên phòng ngừa xuyên, vì vậy hãy tìm kiếm trên web của họ và số điện thoại của họ, và đưa vào từ như “review” (ý kiến những xét), “scam” (lừa dối) và “complaint” (khiếu nại).
- FEMA không chọn những nhà thầu.
- Xác minh bảo hiểm. Các nhà thầu cần có bảo hiểm tàn tật và bồi thường cho những lao động. Nếu họ không có, quý vị có thể phải chịu trách nhiệm về tai nạn xảy ra trong bất kỳ công việc của mình.
- Nếu muốn là các nhà thầu có giấy phép hợp lệ và có bảo hiểm.
- Nếu muốn là nhà thầu có các giấy phép cần thiết để làm việc.
- Đừng hối hận lòng. Không ký giấy xác nhận hoàn thành hay trả hết tiền cho những khi công việc các hoàn thành đúng.
- Chọn hình nhà thầu, xe của họ và biển số xe.
- Chọn hình thi đấu của nhà thầu và bằng lái xe của nhà thầu.
- Báo cáo quan ngại của quý vị. Về việc gian lận tiềm năng cần các báo cáo cho các quan hành pháp phòng ngừa. Quý vị cần có thể liên lạc [Văn phòng Tổng Chẩn Lý Texas](#) bằng cách gọi số **800-621-0508** hoặc gọi **đường dây nóng Lừa dối trong Thương mại của FEMA miễn phí từ 866-720-5721** luôn trực 24 giờ một ngày.

Xin nhắc quý vị là các chủ nhà và những thuê nhà ở Texas từ 77 quận các chủ nhà



FEMA

h? tr? cá nhân có thi?t h?i gi? ?ây có th? làm ??n xin h? tr? th?m h?a v?i

FEMA.

Cách nhanh nh?t và d? dàng nh?t ?? ??ng ký là truy c?p www.disasterassistance.gov. Không c?n ??i ?? ??ng ký tr?c tuy?n và luôn có th? truy c?p 24 gi? m?t ngày, b?y ngày trong tu?n.

N?u quý v? không th? ??ng ký tr?c tuy?n, hãy g?i 800-621-3362 (TTY: 800-462-7585). Các ???ng dây ?i?n tho?i mi?n phí có ng??i tr?c t? 8 a.m. ??n 10 p.m. gi? CDT b?y ngày m?i tu?n. Nh?ng ng??i s? d?ng d?ch v? ti?p âm nh? ?i?n tho?i video, Innocaption hay CapTel c?n c?p nh?t cho FEMA s? ?i?n tho?i c? th? c?a h? ???c ch? ??nh cho d?ch v? ?ó

Có các kho?n vay h? tr? th?m h?a lãi su?t th?p t? C? quan Qu?n lý Doanh nghi?p Nh? Hoa K? dành cho các doanh nghi?p, ch? nhà và ng??i thuê nhà. G?i cho SBA theo s? 1-800-659-2955 (TTY: 800-877-8339) ho?c truy c?p www.sba.gov/services/disasterassistance.



FEMA

Page 3 of 3