

Những Lạm dụng và Sự thất vọng Bão hiểm Lũ lụt

Release Date: Th11 18, 2020

Người dân Louisiana ??c ??c biết khuyến nghị nên t?n d?ng Ch??ng trình B?o hi?m L? L? Qu?c gia (NFIP) vì m?c dù mùa bão s?p k?t thúc, nh?ng kh? n?ng l? l? trong bang v?n còn. Th??ng phát sinh nhi?u câu h?i v? ch??ng trình. Nh?ng câu h?i này ??c làm rõ d??i đây:

L?M T??NG: Quý v? không th? mua b?o hi?m l? l?t n?u quý v? s?ng trong khu v?c có nguy c? l? l?t cao.

TH?C T?: Quý v? có th? mua b?o hi?m l? l?t liên bang b?t k? quý v? s?ng ? ?âu n?u c?ng ??ng c?a quý v? tham gia NFIP, tr? khi b?t ??ng s?n c?a quý v? n?m trong khu v?c thu?c ph?m vi ?i?u ch?nh c?a ??o luật Tài nguyên Rào ch?n B? bi?n (Coastal Barrier Resources Act) n?m 1982. Theo ??o luật B?o hi?m L? L? Qu?c gia (National Flood Insurance Act), các công ty tín d?ng ph?i yêu c?u ng??i ?i vay có b?t ??ng s?n n?m trong vùng ng?p l?t theo quy ??nh mua b?o hi?m l? l?t nh? m?t ?i?u ki?n ?? nh?n ??c kho?n vay th? ch?p do liên bang quy ??nh. B?o hi?m l? l?t cho nh?ng ngôi nhà có t?ng th?p nh?t b?ng ho?c cao h?n ?? cao l? c? s? ho?c n?m ngoài vùng ng?p l?t ?ã ??c l?p b?n ?? r? h?n; b?o hi?m cho nh?ng ngôi nhà trong vùng ng?p l?t ?ã ??c l?p b?n ?? có th? t?n nhi?u ti?n h?n.

L?M T??NG: Quý v? không th? mua b?o hi?m l? l?t ngay l?p t?c tr??c ho?c trong khi x?y ra l? l?t.

TH?C T?: Quý v? có th? mua b?o hi?m l? l?t b?t c? lúc nào. Có m?t kho?ng th?i gian ch? 30 ngày sau khi quý v? ??ng ký và thanh toán phí b?o hi?m tr??c khi h?p ??ng có hi?u l?c, v?i các tr??ng h?p ngo?i l? sau:

- N?u vi?c mua b?o hi?m l? l?t ban ??u liên quan ??n vi?c thanh toán, t?ng, gia h?n ho?c tái t?c m?t kho?n th? ch?p, không có kho?ng th?i gian ch?. B?o hi?m có hi?u l?c t?i th?i ?i?m ch?t kho?n vay, v?i ?i?u ki?n ??n ??ng ký và kho?n phí b?o hi?m ??c th?c hi?n t?i ho?c tr??c th?i ?i?m ch?t kho?n vay.



FEMA

Page 1 of 4

- Nếu bạn mua bảo hiểm lụt ban đầu trước khi xảy ra thiệt hại trong khoảng thời gian một năm sau khi thông qua Bản Phiếu Bảo hiểm Lụt lụt sẵn có cho một công trình, thì gian chờ chờ là một ngày.

Hợp đồng không bao gồm “tên thiệt hại xấp xỉ”, trước NFIP nên nghĩa là tên thiệt hại xảy ra vào lúc 12:01 a.m ngày đầu tiên của thiệt hại hợp đồng. Ngoài ra, số tiền bảo hiểm không được tăng lên trong thời gian xảy ra tên thiệt hại.

LƯU Ý: Hợp đồng bảo hiểm của chủ nhà bị thiệt hại do lụt.

THẮC DẪN: Đây không phải là quy tắc. Thiệt hại không may, nhiều chủ nhà không nhận ra cho đến khi quá muộn rằng các hợp đồng bảo hiểm của chủ nhà của họ không bị thiệt hại do lụt.

LƯU Ý: Bảo hiểm lụt lụt có sẵn cho chủ nhà.

THẮC DẪN: Bảo hiểm lụt lụt có sẵn cho bảo vệ các ngôi nhà, chung cư, căn hộ và các tòa nhà không phải nhà ở, bao gồm cả các công trình thương mại. Tỷ lệ \$250,000 bảo hiểm tòa nhà có sẵn cho các tòa nhà chung cư một gia đình; \$250,000 mức căn hộ và tòa nhà có nhiều gia đình. Giới hạn bảo hiểm được nêu trên tất cả các tòa nhà dân cư là \$100,000, mức này công có sẵn cho người thuê. Các công trình thương mại có thể được bảo hiểm lên đến \$500,000 cho tòa nhà và \$500,000 cho người thuê.

LƯU Ý: Quý vị không thể mua bảo hiểm lụt lụt nếu bạn đang sống ở nhà quý vị đã bị ngập lụt.

THẮC DẪN: Không quan trọng nhà, căn hộ hoặc cơ sở kinh doanh của quý vị đã bị ngập bao nhiêu lần. Quý vị vẫn có thể mua bảo hiểm lụt lụt và người thuê của công trình của quý vị tham gia NFIP.

LƯU Ý: Chủ nhà công dân của các vùng có nguy cơ lụt cao mức căn hộ bảo hiểm cho bất kỳ công trình của họ.

THẮC DẪN: Ngay cả khi quý vị sống ở một khu vực không bị ngập lụt, quý vị vẫn nên có bảo hiểm lụt lụt. Khoảng 40% yêu cầu bảo hiểm của NFIP đến từ các khu vực có nguy cơ lụt lụt trung bình đến thấp. Các hợp đồng rủi ro đầu tiên của NFIP được thiết kế cho các bất kỳ công trình dân cư nằm trong các vùng có nguy cơ lụt lụt trung bình đến thấp và có giá rẻ hơn phần lớn.



FEMA

L?M T??NG: NFIP không cung c?p b?t k? lo?i b?o hi?m t?ng h?m nào.

TH?C T?: Có, nh?ng b?o hi?m h?n ch?. NFIP ??nh ngh?a t?ng h?m là b?t k? khu v?c nào c?a m?t tòa nhà v?i sàn th?p h?n m?t ??t, ho?c d??i t?ng tr?t, ? t?t c? các m?t. B?o hi?m t?ng h?m theo h?p ??ng NFIP bao g?m chi phí d?n d?p và các h?ng m?c ???c s? d?ng ?? ph?c v? tòa nhà nh? thang máy, h? th?ng s??i, b?n n??c nóng, máy gi?t và máy s?y, máy ?i?u hòa không khí, t? ?ông, k?t n?i ti?n ích, h?p c?u dao, máy b?m và b?n ch?a s? d?ng trong h? th?ng n?ng l??ng m?t tr?i. H?p ??ng này không bao g?m ?? ???c c?a m?t t?ng h?m ?ã hoàn thi?n ho?c các h?ng m?c c?i ti?n nh? t??ng, sàn và tr?n ?ã hoàn thi?n.

L?M T??NG: H? tr? thiên tai liên bang s? chi tr? cho thi?t h?i do l? l?t.

TH?C T?: Tuyên b? th?m h?a liên bang ph?i ???c tuyên b? tr??c khi c?ng ??ng ?? ?i?u ki?n nh?n h? tr? th?m h?a liên bang. ?i?u này x?y ra trong ít h?n 50% các s? c? ng?p l?t. Hình th?c h? tr? chính c?a liên bang sau m?t th?m h?a ???c liên bang tuyên b? là m?t kho?n vay. Phí b?o hi?m trung bình hàng n?m cho m?t h?p ??ng NFIP th?p h?n lãi su?t hàng n?m c?a h?u h?t các kho?n vay thiên tai lãi su?t th?p. N?u quý v? không có b?o hi?m và s?ng trong vùng có nguy c? l? l?t cao và nh?n ???c h? tr? thiên tai c?a liên bang sau m?t tr?n l?t, quý v? ph?i mua và gi? b?o hi?m l? l?t ?? nh?n ???c m?t s? lo?i c?u tr? thiên tai nh?t ??nh cho các s? ki?n l? l?t trong t??ng lai.

L?M T??NG: NFIP khuy?n khích phát tri?n xây d?ng vùng ven bi?n.

TH?C T?: Sai. M?t trong nh?ng m?c tiêu chính c?a NFIP là h??ng vi?c phát tri?n xây d?ng ra kh?i các khu v?c có nguy c? l? l?t cao. Lu?t pháp không c?m ch? s? h?u b?t ??ng s?n xây d?ng d?c theo các khu v?c ven bi?n, nh?ng h? chuy?n r?i ro tài chính c?a vi?c xây d?ng ?ó t? nh?ng ng??i ?óng thu? liên bang sang nh?ng ng??i ch?n s?ng ho?c ??u t? vào nh?ng khu v?c này.

L?M T??NG: Ch? có th? mua b?o hi?m l? l?t liên bang tr?c ti?p thông qua NFIP.

TH?C T?: H?u h?t b?o hi?m l? l?t liên bang ???c bán và duy trì thu phí b?o hi?m tr?c ti?p b?i các công ty Write Your Own (WYO), ho?c các ??i lý b?o hi?m t? nhân. Các công ty này l?p và cung c?p các h?p ??ng trên c? s? không ch?u r?i ro thông qua m?t th?a thu?n ???c bi?t v?i C? quan Qu?n lý B?o hi?m và X? lý Gi?m thi?u Liên bang.



L?M T??NG: NFIP không ?ài th? thi?t h?i l? l?t do bão hurricane ho?c n??c tràn qua sông ho?c th?y tri?u.

TH?C T?: NFIP ??nh ngh?a l? l?t ???c ?ài th? là tình tr?ng chung và t?m th?i, trong ó b? m?t c?a ??t bình th??ng v?n khô b? ng?p m?t ph?n ho?c hoàn toàn. Ph?i ?nh h??ng t?i hai b?t ??ng s?n li?n k? ho?c hai acre tr? lên. Ng?p l?t có th? do b?t k? nguyên nhân nào sau ?ây:

- Tràn n??c vào ??t li?n ho?c th?y tri?u.
- Tích t? b?t th??ng và nhanh chóng c?a n??c b? m?t ch?y t? b?t k? ngu?n nào, ch?ng h?n nh? l??ng m?a l?n.
- L? ??t ho?c dòng bùn do l? l?t gây ra có th? so sánh v?i m?t dòng sông có ch?t l?ng và bùn ch?y.
- S?p ?? ho?c m?t ?n ??nh ??t d?c theo b? h? ho?c vùng n??c khác do xói mòn ho?c ?nh h??ng c?a sóng.
- Dòng n??c v??t quá m?c bình th??ng, theo chu k?.

L?M T??NG: M?a do gió m?nh ???c coi là l? l?t.

TH?C T?: M?a xâm nh?p qua các c?a s?, c?a ra vào, l? th?ng trên t??ng ho?c mái nhà b? h? h?i do gió gây ra d?n ??n ??ng n??c ho?c v?ng n??c ???c coi là gió bão h?n là thi?t h?i do l? l?t. B?o hi?m l? l?t liên bang ch? chi tr? cho nh?ng thi?t h?i do tình tr?ng l? l?t nói chung gây ra nh? ?ã ??nh ngh?a ? trên. Các tòa nhà ch?u thi?t h?i do l? l?t th??ng có d?u m?c n??c cho th?y n??c dâng cao nh? th? nào tr??c khi rút xu?ng. M?c dù các h?p ??ng b?o hi?m l? l?t lo?i tr? c? th? b?o hi?m gió và m?a ?á, h?u h?t các h?p ??ng c?a ch? nhà ??u bao g?m b?o hi?m này.

Hãy g?i cho ??i lý b?o hi?m c?a quý v? và nh?n báo giá cho các m?c b?o hi?m l? l?t khác nhau, ?? quý v? có th? nh?n ???c m?c b?o hi?m l? l?t mà quý v? có th? chi tr?. ?? tìm nhà cung c?p, hãy liên h? theo s? 877-336-2627 ho?c truy c?p floodsmart.gov/flood-insurance/providers.

?? bi?t thông tin m?i nh?t v? Bão Laura, hãy truy c?p fema.gov/disaster/4559. ?? bi?t thông tin m?i nh?t v? Bão Delta, hãy truy c?p fema.gov/disaster/4570. Theo dõi tài kho?n Twitter c?a FEMA Khu v?c 6 t?i twitter.com/FEMARegion6.



FEMA