

Các Câu Hỏi Và Phần Trại Lãi V? Ch??ng Trình Nhà ? Tr?c Ti?p ? Phía Tây Nam Ti?u Bang Louisiana ??i V?i C?n Bão Laura

Release Date: Nov 17, 2020

H?i: Ch??ng Trình Nhà ? Tr?c Ti?p (Direct Housing) Là Gì?

?áp: Ch??ng trình H? tr? Gia c? (Housing Assistance) c?a C? quan Qu?n lý Tình tr?ng Kh?n c?p Liên bang (FEMA) có th? ???c cung c?p d??i hình th?c h? tr? tài chính (qu? cung c?p cho ???ng ??n) ho?c h? tr? tr?c ti?p (nhà ? ???c cung c?p cho ???ng ??n.) ??i v?i c?n bão Laura, h? tr? nhà ? tr?c ti?p ???c cho phép d??i hình th?c các ??n V? Nhà ? T?m Th?i Có Th? V?n Chuy?n (transportable temporary housing units, TTHU), ch?ng h?n nh? Ph??ng Ti?n Gi?i Trí (recreational vehicles, RV) (ho?c “Xe kéo du l?ch”) và các c?n h? công nghi?p (manufactured housing units, MHU), Ch??ng trình Thuê và S?a Nhà ?a Gia ?ình (Multifamily Lease and Repair, MLR) và Cho thuê Tr?c ti?p (Direct Lease). Nhà ? tr?c ti?p s? ???c xem xét ?? làm nhà ? t?m khi không có l?a ch?n nào khác kh? thi.

H?i: Làm th? nào ?? tôi n?p ??n và ?? ?i?u ki?n nh?n Nhà ? Tr?c ti?p?

?áp: Quý v? ph?i ??ng ký v?i C? qan FEMA và c? trú t?i m?t qu?n h?t ?ã ???c ch?p thu?n ?? ???c h? tr? nhà ? tr?c ti?p. Các qu?n h?t ?ã ???c ch?p thu?n là Allen, Beauregard, Calcasieu, Cameron, Grant, Jefferson Davis, Rapides và Vernon. Ph?n thi?t h?i c?a quý v? ph?i là n?i c? trú chính c?a quý v?; b? ?nh h??ng do bão Laura; và, C? quan FEMA ph?i xác ??nh r?ng ngôi nhà c?a quý v? không th? ? ???c do b? h? h?i ho?c do nó ?ã b? phá h?y. ??i v?i nh?ng cá nhân ch?a ??ng ký, có th? th?c hi?n theo s? 1-800-621-3362 ho?c tr?c tuy?n t?i trang m?ng [DisasterAssistance.gov](https://www.disasterassistance.gov) ho?c b?ng ?ng d?ng Di ??ng c?a C? quan FEMA. Quý v? s? ???c yêu c?u cung c?p thông tin chung, bao g?m thông tin v? ph?m vi b?o hi?m.

H?i: Là ng??i thuê nhà, tôi có nh?ng l?a ch?n nào?



FEMA

?áp: N?u ngôi nhà cho thuê c?a quý v? b? h? h?ng n?ng ho?c b? phá h?y, quý v? có th? ?? ?i?u ki?n nh?n h? tr? tài chính ho?c nhà ? t?m th?i tr?c ti?p tùy thu?c vào tình tr?ng c?a h? gia ?ình c?a quý v? và v? trí c?a ngôi nhà b? h? h?ng.

H?i: N?u tôi có b?o hi?m, tôi có ?? ?i?u ki?n nh?n h? tr? nhà ? không?

?áp: Không. C? quan FEMA có th? cung c?p h? tr? nhà ? t?m th?i n?u quý v? không có b?o hi?m ho?c không ???c b?o hi?m ?úng m?c. Nói chuy?n v?i ??i lý b?o hi?m c?a quý v? ?? xem li?u quý v? có ?? ?i?u ki?n ?? ???c h? tr? nhà ? theo ch??ng trình b?o hi?m c?a quý v? hay không. N?u quý v? có b?o hi?m, quý v? ph?i cung c?p tài li?u cho C? quan FEMA ?? cho bi?t li?u nh?ng t?n th?t c?a quý v? có ???c b?o hi?m chi tr? hay không.

H?i: Tôi ?ã hoàn thành cu?c ph?ng v?n ??u tiên v?i C? quan FEMA và ???c thông báo r?ng tôi ?? ?i?u ki?n ?? nh?n nhà tr?c ti?p. Chuy?n gì ti?p theo?

?áp: Quý v? s? nh?n ???c m?t cu?c g?i ?? thu th?p thông tin ?? xác ??nh l?a ch?n nhà ? thích h?p cho quý v? và h? gia ?ình c?a quý v?. C? quan FEMA s? h?i quý v? nh?ng câu h?i chi ti?t v? nhu c?u nhà ? c? th? c?a quý v?, ch?ng h?n nh?, n?u quý v? s? h?u tài s?n có th? s?a so?n thành m?t ??n v? nhà ? t?m th?i; thành ph?n h? gia ?ình c?a quý v?; và, nhu c?u y t? và/ho?c khu? t t?t.

H?i: ?i?u gì quy?t ??nh li?u tôi có th? nh?n m?t ??n v? nhà ? t?m th?i hay không?

?áp: N?u quý v? h?i ?? ?i?u ki?n ?? ???c h? tr? v? nhà ?, C? quan FEMA s? xem xét m?c ?? nghiêm tr?ng c?a nh?ng t?n th?t c?a quý v? và th?i gian quý v? dùng ?? s?a ch?a nhà ho?c tìm m?t n?i ? m?i an toàn.

H?i: Làm cách nào ?? C? quan FEMA xác ??nh ??n v? nhà ? c?a tôi s? ???c ?? t trong khuôn viên tài s?n c?a tôi?

?áp: C? quan FEMA s? ??a ra yêu c?u ki?m tra ??i v?i m?t nhà th?u s? ki?m tra tài s?n c?a quý v? và xác ??nh xem li?u m?t ??n v? nhà ? có th? ???c ??t trên tài s?n c?a quý v? hay không và nên ??t nó ? ?âu. Nhà th?u s? g?i cho quý v? ?? h?n g?p quý v? t?i khu tài s?n c?a quý v?. N?u kh? thi, quý v? nên l?p ??t ??n v? nhà ? này ? cùng v? trí v?i ngôi nhà b? h? h?ng c?a ch? s? h?u.

H?i: ?i?u gì x?y ra trong chuy?n th?m t?i c? s? này?

?áp: Nhà th?u ?o hi?n tr??ng khu tài s?n c?a quý v? ?? xác ??nh lo?i ??n v? nhà ? nào



có th? phù h?p ? ?ó và xác ??nh b?t k? m?nh v?n ho?c ch??ng ng?i v?t nào khác c?n ???c lo?i b? tr??c khi l?p ??t. Nhà th?u c?ng s? xác minh các k?t n?i ti?n ích và t?a ?? ?? xác ??nh vùng ng?p l?t. Nh?ng chi ti?t này ???c n?p cho C? quan FEMA ?? xem xét. N?u xác ??nh r?ng ??a ?i?m này là kh? thi, C? quan FEMA s? ban hành yêu c?u làm vi?c (Work order) ?? nhà th?u ??t m?t ??n v? nhà ? trên c? s? tài s?n c?a quý v? và b?t ??u quá trình l?p ??t.

H?i: Tôi có c?n ph?i làm gì sau chuy?n th?m t?i c? s? này không?

?áp: N?u quý v? yêu c?u c? th? b?t k? hành ??ng nào, C? quan FEMA s? liên h? v?i quý v? ?? gi?i thích. Quý v? có th? ???c yêu c?u s?p x?p v?i nhà cung c?p d?ch v? ?i?n n?ng ?? l?p ??t ??ng h? ?o t?m th?i dành riêng cho ??n v? nhà ? này. N?u có v?t nuôi, chúng có th? c?n ph?i ???c di d?i kh?i ??a ?i?m trong quá trình l?p ??t vì s? an toàn c?a nhà th?u và chính nh?ng con v?t ?ó.

H?i: M?t bao lâu ?? l?p ??t ??n v? nhà ??

?áp: Công vi?c ???c th?c hi?n càng nhanh càng t?t ?? cung c?p cho gia ?ình quý v? m?t n?i ? an toàn, v? sinh và ??y ?? ch?c n?ng trong khi vi?c s?a ch?a nhà ?ang ???c th?c hi?n. Tuy nhiên, tình hình th?i ti?t có th? trì hoãn các v?n ??, c?ng nh? các ??t ki?m tra c?a chính quy?n ??a ph??ng, k?t n?i ti?n ích và các y?u t? khác.

H?i: ?i?u gì s? x?y ra n?u tài s?n c?a tôi không kh? thi ?? b? trí m?t ??n v? nhà ? ho?c n?u tôi không s? h?u b?t ??ng s?n n?i tôi s?ng?

?áp: C? quan FEMA s? liên h? v?i quý v? ?? th?o lu?n v? các l?a ch?n khác. Có th? có các m?t b?ng do C? quan FEMA thuê (FEMA-leased pads) trong các công viên th??ng m?i dành cho các ??n v? nhà ?.

H?i: Tôi có ph?i tr? ti?n cho ??n v? nhà ? này không?

?áp: Không. H? tr? nhà ? t?m th?i tr?c ti?p ???c ch?p thu?n dành cho cho Bão Laura trong 18 tháng k? t? ngày tuyên b?, có ngh?a là ch??ng trình này s? k?t thúc vào ngày 28 tháng 2 n?m 2022. N?u quý v? v?n ?? ?i?u ki?n nh?n h? tr? nhà ? tr?c ti?p trong th?i gian này, quý v? s? không b? tính ti?n thuê nhà, nh?ng quý v? có th? ch?u trách nhi?m v? các hóa ??n ti?n ích.

H?i: N?u tôi nh?n m?t ??n v? nhà ?, tôi có th? nh?n ???c b?t k? hình th?c h? tr? nào khác không?

?áp: Có. N?u quý v? là ch? nhà, quý v? có th? ?? ?i?u ki?n ?? nh?n ???c s? tr? giúp



c?a C? quan FEMA ?? s?a ch?a nhà trong th?i gian quý v? ? trong m?t c?n h? t?m th?i. Ch? nhà và ng??i thuê nhà c?ng có th? ?? ?i?u ki?n tham gia ch??ng trình H? tr? Dành cho Nhu c?u Khác (Other Needs Assistance) c?a C? quan FEMA ??i v?i các t?n th?t tài s?n cá nhân h?n ch?, h? h?ng xe c?, chi phí tang l? và các chi phí khác liên quan ??n th?m h?a.

H?i: Tôi là m?t viên ch?c ??a ph??ng ho?c qu?n h?t. Tôi có th? làm gì ?? giúp c? dân c?a tôi có ???c c?n h? c?a h? nhanh h?n?

?áp: Làm vi?c v?i C? quan FEMA ?? ??m b?o vi?c ki?m tra t?i ??a ph??ng và phê duy?t gi?y phép ???c hoàn thành k?p th?i. Các Giám sát viên Khu v?c (Division Supervisor) c?a C? quan FEMA ho?c Chuyên gia v? Các v?n ?? Chính ph? (Governmental Affairs Specialists) s? có m?t trong khu v?c và có th? tr? l?i các câu h?i ho?c th?c m?c.

H?i: Các v?n ?? c?p phép liên quan là gì?

?áp: Ti?u bang Louisiana và C? quan FEMA ?ang ph?i h?p v?i các thành ph? t? tr? và qu?n h?t v? các s?c l?nh ??a ph??ng, cho phép, phân vùng, yêu c?u v?n chuy?n, kho?ng lùi, k?t n?i ti?n ích và ki?m tra. C? quan FEMA c?ng ph?i ??m b?o ??a ?i?m th?c hi?n tuân th? các quy t?c xây d?ng hi?n hành, lu?t môi tr??ng và các quy ??nh v? vùng l?.



FEMA