



**Các Ch? Nhà.** ?? ??m b?o nhà c?a m?t n?n nhân ???c hoàn tr? l?i trong tình tr?ng an toàn, v? sinh và ?áp ?ng ch?c n?ng, C? quan FEMA có th? cung c?p tài tr? cho nh?ng ch? nhà ?? ?i?u ki?n ?? s?a ch?a nh?ng h? h?ng không có b?o hi?m cho ngôi nhà c?a h?. C? quan FEMA c?ng có th? cung c?p ngân qu? ?? tr? giúp các chi phí không có b?o hi?m ?? thay th? m?t ngôi nhà b? phá h?y, c?ng nh? các ti?n ích. Ch? nh?ng ch? nhà ?ang c? ng? t?i m?t ngôi nhà làm n?i c? trú chính vào th?i ?i?m x?y ra th?m h?a m?i ?? ?i?u ki?n nh?n các tài tr? này. C? quan FEMA không th? c?p qu? cho h? s?a ch?a nh?ng ngôi nhà th? hai.

Khi nh?ng n?n nhân s?ng sót sau tr?n cháy r?ng ??ng ký v?i C? quan FEMA, h? có th? báo cáo nh?ng thi?t h?i l?n v? nhà khi?n ngôi nhà không th? ? ???c. ?i?u này có th? bao g?m khói làm cho ngôi nhà không an toàn cho ng??i vào ?. M?t ngôi nhà có th? sinh s?ng ???c c?n có h? th?ng ?ng n??c, ?i?n, c?a s?, mái nhà, c?a ra vào và các b?c t??ng ?? b?o v? c?n nhà và làm cho c?n nhà an toàn tr??c các y?u t?. C? quan FEMA s? ki?m tra t?t c? các tài s?n có thi?t h?i l?n tr??c khi ??a ra kho?n tài tr?.

Nh?ng ???ng ??n có nhà v?n còn s? d?ng ???c có th? yêu c?u ki?m tra sau n?u h? phát hi?n th?y nhi?u thi?t h?i h?n so v?i nh?ng gì h? ?ã ch? ra tr??c ?ó.

?? gi? an toàn cho nh?ng n?n nhân s?ng sót và nhân viên C? quan FEMA trong môi tr??ng d?ch b?nh COVID-19, t?t c? vi?c ki?m tra thi?t h?i ban ??u ??u ???c th?c hi?n qua ?i?n tho?i. Trong m?t cu?c ph?ng v?n, nhân viên ki?m tra s? ??t câu h?i cho ???ng ??n ?? ghi l?i m?c ?? thi?t h?i; quá trình này không ?óng vai trò gì trong vi?c xác ??nh các kho?n tr? c?p c?a C? quan FEMA. Các thanh tra viên ???c phê duy?t c?a C? quan FEMA s? cung c?p m?t ph?n s? ???ng ký c?a m?t n?n nhân s?ng sót khi b?t ??u cu?c g?i. Nh?ng n?n nhân s?ng sót nào không bi?t ???c s? c?a h? có th? g?i ??n ???ng dây Tr? giúp c?a C? quan FEMA ?? ???c h? tr?. C? quan FEMA có th? dõi theo sau cu?c ph?ng v?n ban ??u c?a thanh tra viên v?i m?t cu?c ki?m tra xác minh khu v?c bên ngoài ?? xác nh?n m?c ?? thi?t h?i.

**Ng??i thuê nhà.** Ng??i thuê nhà c?ng có th? ?? ?i?u ki?n ?? ???c C? quan FEMA tr? giúp, ch?ng h?n nh? thanh toán ti?n thuê nhà khi h? chuy?n ?i do nhà c?a b? h? h?i ho?c thay th? tài s?n cá nhân thi?t y?u ?ã b? h? h?ng ho?c phá h?y.



**Những nhân sự có bở hi.** Cơ quan FEMA có thể lập quy định nào mà công ty bở hi của nhân sự không cung cấp bở hi cho một số chi phí liên quan đến thẩm tra, chẳng hạn như chi phí thuê một người thay thế trong khi nhà xây dựng lại hoặc sửa chữa, hoặc khi họ bở hi đã hết hạn và vẫn còn nhu cầu chấp hành pháp luật. Điều quan trọng cần lưu ý là Cơ quan FEMA không thể thanh toán các khoản khấu trừ bở hi. Cơ quan FEMA khuyến khích những nhân sự có bở hi ký hợp đồng trước ngày 23 tháng 11 ngay cả khi họ không biết liệu họ có quyền kiện hay không. Cơ quan FEMA có thể xác định tính quyền kiện của họ sau khi yêu cầu bở hi của họ được giải quyết.

**Khoản vay thẩm tra của Cơ quan SBA.** Các khoản cho vay thẩm tra của Cơ quan Quản lý Doanh nghiệp Nhỏ Hoa Kỳ (SBA) hiện có sẵn cho chủ nhà, người cho thuê nhà, doanh nghiệp thu mua quy mô và các tổ chức phi lợi nhuận. Khi những nhân sự có thẩm tra khoản vay sửa chữa thì thất bại, lãi suất thấp và thời hạn kéo dài (lên đến 30 năm) từ SBA giúp chi phí dành vì các hợp đồng có thể chấp hành được. Trong một số trường hợp, các khoản tái cấp vốn (refinancing) cho các khoản nợ trước có sẵn. Một mất mát do thẩm tra là ngoài sự mong đợi. Vì vậy hãy hỏi những nhân sự có thẩm tra, vì chi phí thẩm tra do thẩm tra gây ra bằng chính người lập của họ là điều vượt quá khả năng của họ.

## Hỗ Trợ Cho Các Nhu Cầu Khác

Thẩm tra có thể gây ra gánh nặng tài chính nghiêm trọng ngoài nhu cầu nhà. Vì vậy những người cần quyền kiện, Cơ quan FEMA và các chương trình trợ cấp của tiểu bang có thể giúp thanh toán các chi phí phi nhà như:

- Chi phí tang lễ và y tế hoặc nha khoa liên quan đến thẩm tra
- Các tiếp liệu giáo dục cần thiết (ví dụ như máy tính, sách học, v.v. t?)
- Những công cụ cần thiết để bắt đầu thẩm tra dành cho nhân sự có quyền kiện
- Chăm sóc trẻ em
- Các chi phí cần thiết khác hoặc nhu cầu nghiêm trọng
- Sửa chữa hoặc thay thế của một phương tiện xe cộ bị thẩm tra làm hư hỏng
- Các chi phí cho vận chuyển và lưu trữ liên quan đến thẩm tra\*
- Tài sản cá nhân: cấp miễn thuế áo, quần và thiết bị\*



FEMA

\*Nh?ng ???ng ??n không ???c gi?i thi?u ??n C? quan SBA - ho?c ???c gi?i thi?u nh?ng không ???c ch?p thu?n cho kho?n vay c?a SBA - có th? ?? ?i?u ki?n nh?n các hình th?c tr? giúp sau: h? tr? tài s?n cá nhân; h? tr? v?n chuy?n ?? s?a ch?a ho?c thay th? ph??ng ti?n ?? ?i?u ki?n b? h? h?ng do th?m h?a và các chi phí khác liên quan ??n v?n chuy?n; ho?c h? tr? chi phí di chuy?n và l?u kho. Nh?ng n?n nhân s?ng sót mu?n ???c C? quan FEMA giúp ?? v?i nh?ng lo?i t?n th?t này tr??c tiên ph?i hoàn thành ??n xin vay v?n c?a SBA. Không cá nhân nào t?ng b? bu?c ph?i ch?p nh?n m?t kho?n vay. N?u quý v? ?ã ??ng ký v?i C? quan FEMA và SBA xác ??nh r?ng quý v? không ?? ?i?u ki?n ?? ???c vay, ch??ng trình này s? t? ??ng gi?i thi?u quý v? ??n ch??ng trình Dành cho Cá nhân và H? gia ?ình c?a C? quan FEMA và h? s? c?a quý v? s? ???c xem xét ?? xác ??nh xem li?u quý v? có ?? ?i?u ki?n ?? ???c h? tr? thêm hay không.

###



FEMA