

FEMA Thông báo về Ngừng Thu Tiền thuê nhà và các chi phí khác của người thuê nhà sau thảm họa

Release Date: Tháng 4 9, 2020

FEMA đang ban hành quy định tạm thời ngừng thu tiền thuê nhà và các chi phí khác của người thuê nhà sau thảm họa **sống trong nhà của FEMA** và các tiểu bang sau:

- California
- Florida
- North Carolina
- Texas

Điều này sẽ giúp giảm bớt gánh nặng tài chính gây ra bởi đại dịch coronavirus (COVID-19) cho các người thuê nhà. Chúng tôi đang yêu cầu **duy nhất tiền thuê nhà**; việc thu tiền thuê nhà **đến khi tiếp tục vào ngày 1 Tháng Bảy**.

Những cá nhân sống trong nhà của FEMA có thể mong đợi điều gì?

FEMA sẽ gửi thư cho tất cả những người thuê nhà bị ảnh hưởng và việc tạm ngừng thu tiền thuê nhà của họ.

Những người thuê nhà có thể hoặc có thể gọi tổng đài trợ giúp của FEMA theo số 800-621-3362 hoặc TTY 800-462-7585. Những người sống ở số 711 hoặc Dịch vụ Tiếp nhận Video có thể gọi số 800-621-3362.

Bối cảnh:

Theo tuyên bố về Thảm họa Lớn, nếu một ngôi nhà của người thuê nhà sau thảm họa đã bị hư hỏng hoặc bị phá hủy và người thuê nhà không thể tìm thấy một nơi an toàn khác để sinh sống, họ có thể yêu cầu chi trả chi phí nhà tạm thời. FEMA cung cấp nhà tạm thời, các tiện ích và bảo trì miễn phí trong thời gian 18 tháng sau ngày tuyên bố thảm họa. Vì vậy, các người thuê nhà được yêu cầu phải nộp lệ phí hoàn thành



FEMA

Page 1 of 2

việc sẽ ảnh hưởng đến nhà thi đấu yêu cầu hoặc tìm nhà ở phù hợp khác. Các nhân viên cũng sẽ yêu cầu tuân thủ các tiêu chuẩn và tiêu chí của FEMA về sống trong căn nhà tạm thời, bao gồm tuân thủ luật pháp liên bang, tiểu bang và địa phương và bất kỳ quy tắc nào do chủ sở hữu khu nhà ở ra nếu căn nhà ở đó ở trong một khu vực bị ảnh hưởng.

Nếu sau 18 tháng, FEMA gia hạn hoặc trả nhà ở tạm thời và nhân viên không thể trả về nhà hoặc tìm nhà ở khác, họ có thể ở trong nhà của FEMA hoặc sống tạm thời thuê nhà dựa trên Giá Thuê Trung bình Thị trường (FMR), hoặc thuê nhà Bậc Cao và Phát triển ở thị trấn Hoa Kỳ. FEMA sẽ tiếp tục thuê nhà cho những nhân viên chính minh chứng rằng họ không thể trả về tạm thời này do hoàn cảnh tài chính của họ.

Những người sống sót có quyền lợi bị bỏ lỡ mà chi trả cho các chi phí sinh hoạt bổ sung hoặc yêu cầu phải trả tiền thuê nhà cho FEMA tạm thời dựa trên FMR hoặc sống tạm thời những người không quy định này (tùy theo mức nào ít hơn) sẽ không được sống chung với quy định về bị bỏ lỡ, tiêu chuẩn sẽ được áp dụng theo luật. Những nhân viên thi hành các khoản thanh toán này sẽ yêu cầu tiếp tục thi hành chúng cho đến khi quy định về chi phí sinh hoạt sẽ được sống.

###



FEMA

Page 2 of 2