

# Bản Duyệt: Thu mua Bất Động Sản sau Mất Vật Lạ

Release Date: Tháng 11 15, 2018

Nếu nhà của quý vị bị ngập lụt do Trận Cuộc phong Florence hoặc đã bị tràn ngập nghiêm trọng trong quá khứ và quý vị đang hy vọng mua Bất Động Sản, có một số thông tin quan trọng quý vị nên biết.

Sau khi Tổng Thống ban hành tuyên bố thảm họa, các viên chức địa phương có thể quy định yêu cầu ngân sách tài trợ bang để mua Bất Động Sản các tài sản bị ngập lụt hoặc các xác định là bị hư hại đáng kể.

Quy định địa phương cung cấp các khoản mua Bất Động Sản thực hiện bởi tài trợ bang sẽ dựa trên ngân sách mà FEMA phân bổ thông qua Chương trình Trợ cấp Giảm thiểu Nguy cơ Địa phương tiếp theo trong tương lai. Bởi vì chi phí mua Bất Động Sản nào cũng được FEMA thanh toán và phần còn lại được trả bởi tài trợ bang và / hoặc chính quyền địa phương.

Đây không phải là một quá trình ngắn gọn và đòi hỏi sự chú ý của các viên chức chính quyền địa phương và quý vị, tài trợ bang và FEMA. Việc quản lý tài trợ của bạn là nhiệm vụ tài sản bị ngập lụt không hề đơn giản vì việc mua Bất Động Sản, tài trợ bị hư hại và yêu cầu tài trợ có thể vượt quá ngân sách của bạn.

Mua Bất Động Sản là một nguy cơ và không ai có thể yêu cầu bán tài sản của họ. Đó là một quá trình dài và nhiều yếu tố cần cân nhắc trước khi quyết định địa phương. Các yếu tố gì?



**FEMA**

Page 1 of 3

- Sau m?t th?m h?a, ti?u bang ??t ra các ?u tiên cho vi?c chi tiêu các ngân sách gi?m thi?u c?a FEMA và ?i?u này có th? ho?c không bao g?m vi?c mua l?i các tài s?n.
- Các viên ch?c ??a ph??ng s? ??a ra quy?t ??nh có yêu c?u ngu?n v?n t? ti?u bang ?? có ???c tài s?n b? ng?p l?t và ch? s? h?u quan tâm ??n vi?c mua l?i s? th? hi?n s? quan tâm c?a h? thông qua ng?i qu?n lý kh?n c?p ??a ph??ng ho?c qu?n tr? viên vùng ng?p l?t.
- Ti?u bang s? xem xét các yêu c?u và s? xác ??nh các c?ng ??ng s? ???c xem xét ?? mua l?i.
- Các c?ng ??ng quan tâm ??n vi?c mua l?i s? g?i th? cho ti?u bang và ti?u bang s? xem xét các ?? xu?t.
- FEMA s? xem xét t?t c? các ?? xu?t và ??m b?o r?ng chúng tuân theo quy ??nh và có hi?u qu? v? môi tr??ng và hi?u qu? v? chi phí.

### **Làm cách nào ?? bi?t li?u tài s?n c?a tôi có h?i ?? ?i?u ki?n hay không?**

Các viên ch?c ??a ph??ng s? quy?t ??nh xem nhà ? c?a quý v? có ???c bao g?m trong yêu c?u mua l?i này hay không. M?c ?ích c?a vi?c mua l?i là ?? gi?m thi?u thi?t h?i l? l?t trong t??ng lai. ?? h?i ?? ?i?u ki?n, các tài s?n th??ng n?m trong các Khu V?c Nguy Hi?m ??c Bi?t L? L?t và là n?i ? chính th?c.

### **Nhà c?a tôi ???c xác ??nh là h?i ?? ?i?u ki?n, v?y ti?p theo ph?i làm gì?**

N?u m?t c?n nhà h?i ?? ?i?u ki?n ?? mua l?i, ch? nhà ???c cung c?p m?t giá tr? th? tr??ng tr??c thiên tai nh? ???c xác ??nh b?i m?t th?m ??nh viên ???c ch?ng nh?n. Có m?t quy trình kháng cáo có th? s? d?ng cho các ch? nhà không ??ng ý v?i giá tr? th?m ??nh.

Tr??c khi ch? nhà có th? nh?n ti?n, ti?n nh?n ???c và không ???c s? d?ng ?? s?a ch?a nhà t? ch??ng trình Tr? c?p Cá nhân c?a FEMA ho?c b?o hi?m l? l?t ?ã ???c kh?u tr?. Ch? nhà ???c khuy?n khích m?nh m? ?? gi? t?t c? các hóa ??n



**FEMA**

?? s?a ch?a mà h? ?ã th?c hi?n ?? ??m b?o tính chính xác c?a các kho?n kh?u tr?.

N?u ch? nhà v?n n? m?t kho?n th? ch?p t?i nhà, s? d? n? s? ???c kh?u tr? và tr? cho n?. Sau khi các kho?n thanh toán b?t bu?c ?ã ???c th?c hi?n, c?u trúc này sau ?ó b? phá h?y và ???t ?ai ???c giao cho chính quy?n ??a ph??ng v?i vi?c s? d?ng nó b? h?n ch? cho vùng ???t tr?ng. ???t ?ai v?n ph?i ?? tr?ng v?nh vi?n.

Các d? án không ???c phê duy?t vì tài tr? gi?i h?n ???c l?u gi? trong h? s? trong tr??ng h?p khi tài tr? có th? s? d?ng trong t??ng lai.

###



**FEMA**