

Mga FAQ sa Tulong sa Renta at Patuloy na Tulong sa Renta

Release Date: Apr 8, 2024

Mayroong Tulong sa Renta ng FEMA para sa mga karapat-dapat na nagrerenta at may-ari ng bahay sa San Diego County na hindi maaaring manirahan sa kanilang mga tahanan dahil sa pinsala dahil sa Enero 21-23, 2024, matinding bagyo at pagbaha. Bilang karagdagan, maaari rin silang maging karapat-dapat para sa patuloy na Tulong sa Renta.

Ano ang Tulong sa Renta?

Ang tulong sa renta ng FEMA ay isang pansamantalang grant para sa mga nakaligtas na magbayad para sa isang lugar upang manirahan habang nag-aayos sila o muling itayo ang kanilang bahay. Para sa mga nagrerenta, maaari itong magbigay ng solusyon habang ang kanilang tahanan ay nasa ilalim ng pag-aayos o habang naghahanap sila ng bagong lugar na rerentahan.

Ano ang Saklaw ng Tulong sa Renta?

- Sinasaklaw ng Tulong sa Renta ang pansamantalang pabahay habang hindi ka makatira sa iyong tahanan.
- Ang mga pondo sa Tulong sa Renta ay para sa mga deposito sa seguridad, upa at gastos sa mga mahahalagang utilidad tulad ng kuryente, gas at tubig.
- [Maaaring gamitin ang Tulong sa Renta para sa mga short-term na pananatili sa hotel habang naghahanap ka ng lugar na marerentahan.](#)
- Hindi maaaring gamitin ang Tulong sa Renta upang magbayad para sa cable o Internet.

Gaano ako katagal susuportahan ng tulong sa renta?

- Ang paunang grant ay para sa isa hanggang dalawang buwan sa kaso kada kasong batayan.



- Maaari kang humiling ng tatlong buwan na ekstensyon hanggang sa 18 buwan sa kabuuan sa pamamagitan ng pagtawag sa FEMA Helpline sa 800-621-3362.

Ano ang gagawin ko kung ang aking tahanan ay hindi ligtas, malinis at matirahan at kailangan ko ng lugar na matutuluyan?

1. Mag-file ng claim sa iyong kumpanya ng seguro.
 - Ang kumpanya ng Seguro ng iyong Baha. May-ari ng Bahay at Nagrerenta ay magbibigay sa iyo ng isang dokumento ng kasunduan na kakailanganin mong ibigay sa FEMA.
 - Maaaring tumagal ang pagkuha ng dokumentong ito, kaya i-file ang iyong claim sa seguro sa lalong madaling panahon.
 - Makipag-ugnay sa iyong ahente ng seguro upang makita kung saklaw ng iyong polisiya ang mga Karagdagang Gastos sa Pamumuhay na maaaring magbayad para sa paglilipat sa isang pansamantalang tirahan.
2. Mag-apply kaagad para sa tulong sa FEMA.
 - Maaari kang mag-apply online sa DisasterAssistance.gov, gamitin ang [FEMA mobile app](#) o tumawag sa **FEMA Helpline sa 800-621- 3362**. Mayroong mga multilingual operator mula 7 ng umaga hanggang 10 ng gabi PT araw-araw.
 - Isumite ang iyong mga dokumento ng kasunduan ng seguro sa FEMA para sa pagsusuri sa sandaling matanggap mo ang mga ito.
 - Kung hindi kasama sa iyong polisiya ang karagdagang gastos sa pamumuhay, o kung ginagamit mo ang saklaw na ito at hindi ka pa rin makatira sa iyong tahanan, maaari kang maging karapat-dapat para sa Tulong sa Renta ng FEMA.
3. Idokumento kung paano mo ginagamit ang iyong tulong.
 - Panatilihin ang lahat ng iyong mga resibo sa loob ng tatlong taon upang ipakita kung paano mo ginugol ang iyong mga grant sa FEMA.
 - Kung hindi ginagamit ang pera ng grant tulad ng nakabalangkas sa iyong liham ng elehibilidad sa FEMA, maaaring kailanganin mong bayaran ang iyong mga grant at maaari ring mawala ang iyong pagiging karapat-dapat para sa karagdagang pederal na tulong.
 - Ipinagbabawal ang FEMA ang pagdoble ng mga benepisyo na ibinigay ng iba pang mga mapagkukunan para sa parehong pagkawala.

Ano ang Patuloy na Tulong sa Renta?



FEMA

Page 2 of 6

Ang Tulong sa Renta ay ang paunang pansamantalang 1-2-buwan na grant para sa mga may-ari ng bahay at nagrerenta na magbayad para sa isang lugar upang manirahan habang nag-aayos sila o muling itayo ang kanilang tahanan. Pagkatapos ng unang 1-2 buwan, ang mga nakaligtas ay maaaring mag-apply para sa patuloy na Tulong sa Renta na nagbibigay ng tatlong buwan na ekstensyon ng Tulong sa Renta hanggang sa 18 buwan sa kabuuan.

Karapat-dapat ba ako para sa patuloy na Tulong sa Renta?

Para maging karapat-dapat mag-apply para sa patuloy na Tulong sa Renta, dapat mong matugunan ang mga sumusunod na kundisyon:

- Ginawaran ng paunang Tulong sa Renta at ginamit ito na makatulong sa iyong magbayad ng renta at mahahalagang gastos sa utilidad.
- Hindi ka makabalik sa iyong tirahan bago ang sakuna dahil hindi ito matitirahan, hindi ma-access, o hindi magagamit dahil sa sakuna.
- Nagpakita ng pangangailangan sa pananalapi na sanhi ng kalamidad.
- Naipakita na bumubuo ka ng isang pangmatagalang o permanenteng plano sa pabahay o magpakita ng pag-unlad patungo sa isa. Halimbawa, ang pagtatantya ng isang kontratista ng pag-aayos ay maaaring ituro sa pag-unlad.

Paano ako mag-apply para sa patuloy na Tulong sa Renta?

1. Magfiil-up ng isang aplikasyon.
 - Kung ikaw ay may-ari ng bahay at ang iyong mga pagkalugi ay katumbas o mas malaki kaysa sa halaga ng paunang gawad ng Tulong sa Renta, awtomatikong ipapadala sa iyo ang aplikasyon para sa patuloy na Tulong sa Renta, humigit-kumulang dalawang linggo pagkatapos maaprubahan ang paunang gawad sa Tulong sa Renta.
 - Kung ikaw ay nagrerenta, dapat kang makipag-ugnay sa FEMA at humingi ng aplikasyon para sa patuloy na Tulong sa Renta sa pamamagitan ng pagtawag sa FEMA Helpline sa **800-621-3362** 7 ng umaga hanggang 10 ng gabi PT araw-araw.
2. Isumite ang iyong aplikasyon sa FEMA.
 - Kumpletuhin ang aplikasyon kabilang ang kinakailangang dokumentasyon. (Tingnan ang FAQ sa ibaba na nagbabalangkas ng kinakailangang dokumentasyon.)



FEMA

- Ibalik ang iyong aplikasyon sa FEMA sa isa sa mga sumusunod na paraan:
 - I-upload ang mga ito sa iyong account sa sakuna sa DisasterAssistance.gov.
 - I-mail ang mga ito sa FEMA, PO Box 10055, Hyattsville, MD 20782-8055.
 - I-fax sa FEMA sa 1-800-827-8112

Anong mga dokumento ang kailangan kong ilagay sa aking aplikasyon ng patuloy na Tulong sa Renta?

Dapat mong isumite ang mga sumusunod na dokumento kasama ng iyong aplikasyon:

- Kita bago at pagkatapos ng sakuna para sa mga miyembro ng sambahayan na 18 at mas matanda.
- Patunay ng mga gastos sa pabahay bago ang sakuna. Halimbawa, ang patunay ay maaaring maging mga kopya ng mga bayarin sa renta at utilidad, seguro ng naregrenta, mga mortgage statement, buwis sa real estate, seguro sa bahay, atbp.
- Patunay ng mga gastos sa pabahay pagkatapos ng sakuna tulad ng isang kopya ng kasalukuyang kasunduan sa upa o renta na nilagdaan ng aplikante at ng may-ari.
- Mga kopya ng lahat ng resibo para sa mga gastos na may kaugnayan sa pabahay.

Saan ko isumite ang aking aplikasyon?

Ang iyong pormularyo ng aplikasyon at mga sumusuportang dokumento ay dapat ibalik sa FEMA sa isa sa mga sumusunod na paraan:

- I-upload ang mga ito sa iyong account sa sakuna sa DisasterAssistance.gov.
- I-mail ang mga ito sa FEMA, PO Box 10055, Hyattsville, MD 20782-8055.
- I-fax sa FEMA sa 1-800-827-8112

Ano ang magpapadiskwalipikado sa akin para sa patuloy na Tulong sa Renta?



- Dapat kang humiling ng patuloy na Tulong sa Renta sa loob ng 18 buwan mula sa petsa ng deklarasyon.
- Kung hindi ka magsumite ng dokumentasyon na nagpapakita na ginamit mo ang iyong buong gawad sa Tulong sa Renta, babawasan ang iyong unang patuloy na gawad sa Tulong sa Renta sa pamamagitan ng ano ang natitira sa paunang Tulong sa Renta.
- Ang mga aplikante na naninirahan sa hindi tradisyonal na pabahay ay hindi kwalipikado para sa patuloy na Tulong sa Renta.

Ang patuloy na Tulong ba sa Renta batay sa aking kita?

- Ang patuloy na Tulong sa Renta ay batay sa isang hindi natutugunan na pangangailangan na nauugnay sa kalamidad. Ang kita at ang presyo ng renta ay parehong ginagamit upang matukoy ang pagiging karapat-dapat.

Ang patuloy na Tulong ba sa Renta ay batay sa kung ano ang binayaran ko para sa renta bago ang sakuna?

- Kung nakita kang karapat-dapat, babayaran ng FEMA ang Fair Market Rate (FMR) kasama ang utility allowance, tatlong buwan nang paisa-isa hanggang sa 18 buwan mula sa petsa ng deklarasyon.
 - Halimbawa, kung nagbabayad ka ng \$1,000 para sa renta bago ang sakuna at ngayon ay binabayaran mo ang FMR na \$2,500 para sa renta habang inaayos ang bahay mo, ang patuloy na Tulong sa Renta ng FEMA ay ibibigay ang buong \$2,500.
 - Ang patuloy na Tulong sa Renta ng FEMA ay sinasaklaw ang buong renta (batay sa Fair Market Rate) kasama ang utility allowance.

Para sa pinakabagong impormasyon ng FEMA sa Enero 21-23, 2024 ang matinding bagyo at pagbaha ng San Diego County, bisitahin ang www.fema.gov/disaster/4758.

###

Ang misyon ng FEMA ay ang pagtulong sa mga tao bago, habang, at pagkatapos ng mga sakuna.



Ang lahat ng tulong sa sakuna ng FEMA ay ibibigay nang walang diskriminasyon sa batayan ng lahi, kulay, kasarian (kabilang ang sekswal na panliligalig), oryentasyong sekswal, relihiyon, bansang pinagmulan, edad, kapansanan, limitadong kasanayan sa Ingles, o katayuan sa ekonomiya. Kung naniniwala kang nilabag ang iyong mga karapatang sibil, maaari kang tumawag sa linya ng Civil Rights Resource sa 833-285-7448 (TTY 800-462-7585). Ang mga gumagamit ng isang relay service tulad ng isang videophone, InnoCaption o CapTel ay dapat i-update ang FEMA gamit ang kanilang partikular na numero na itinalaga sa serbisyong iyon. Magagamit ang mga multiplayer operator (pindutin ang 2 para sa Espanyol).



FEMA