



*Foto de portada: Palmas ondeando en vientos tormentosos.*

# PROTEJA SU PROPIEDAD CONTRA LOS **VIENTOS FUERTES**



# FEMA



*Foto: Casa con palmas y cerca blanca.*

La compra de una propiedad es una de las inversiones más importantes que la mayoría de las personas hacen en su vida. Trabajamos duro para tener un hogar y ofrecer un futuro seguro para nuestros seres queridos. ¿Por qué arriesgarnos a perderlo por el mal tiempo?

Los vientos fuertes pueden suceder en cualquier momento o pueden presentarse junto a las tormentas como huracanes, tornados o tormentas eléctricas severas. Los escombros impulsados por el viento y la caída de árboles y líneas de electricidad pueden causar que los vientos fuertes pongan en peligro la vida de las personas, sus propiedades y los servicios públicos.

Aunque no es posible prevenir los vientos fuertes, hay formas sencillas y de bajo costo para asegurar su propiedad y minimizar los daños, mantener a salvo su hogar y su futuro.

Así es como puede ayudar a proteger su vivienda contra los vientos fuertes.



Foto: Pareja de adultos mayores examinando documentos en una mesa.

## DENTRO DE LA VIVIENDA

### REVISE SU PÓLIZA DE SEGURO

Tómese unos minutos para revisar su póliza de seguro de propietario vivienda o de unidad de vivienda móvil y verificar que su cobertura pueda ayudarle a procesar un reclamo en el futuro y recuperarse con más rapidez después de una tormenta.

### DOCUMENTE EL CONTENIDO EN SU VIVIENDA

Tener una lista de todas sus pertenencias le ayudará en el proceso de reclamo del seguro. Puede documentar el contenido de su vivienda visualmente, ya sea fotografiando los objetos de gran valor o filmando sus pertenencias durante un recorrido de su hogar para contar con una referencia.

### SI PIERDE LA ELECTRICIDAD, DESENCHUFE LOS ENSERES ELÉCTRICOS

Para evitar daños por sobrecarga de energía, asegúrese de desenchufar todos los electrodomésticos hasta que pase la tormenta y se restablezca el servicio eléctrico. Proteja sus equipos electrónicos de las descargas eléctricas con protectores de sobrecarga o cambios de voltaje.

### CONSTRUYA UNA HABITACIÓN SEGURA

Incluso si su casa está construida según “el código”, podría no resistir los diversos tipos de vientos fuertes, como tornados, tormentas eléctricas o huracanes mayores. Las habitaciones seguras (“safe rooms”) ofrecen un espacio donde usted y su familia pueden refugiarse. Brindan un alto nivel de protección. Si la habitación segura está bajo tierra, debe estar diseñada para evitar la acumulación de agua durante las lluvias intensas que pueden acompañar a los vientos fuertes.

**¿SABÍA QUE...?**  
Obtenga más información sobre Las habitaciones seguras en [fema.gov/safe-rooms](https://fema.gov/safe-rooms)



### PROTEJA LAS VENTANAS Y LAS PUERTAS DE VIDRIO CON TORMENTERAS

Las tormenteras evitan que se rompan las ventanas cuando los escombros son impulsados por el viento. También puede agregar una lámina resistente a los golpes o vidrio de alto impacto a prueba de tormentas para evitar que se rompan las ventanas de vidrio.

### REFUERCE LAS PUERTAS DE LOS GARAJES Y LAS PUERTAS DOBLES

Estas puertas pueden fallar debido a la presión del viento. Las puertas de garaje se pueden reforzar con travesaños y fortaleciendo los rieles de las ruedas. Las puertas dobles se pueden reforzar con una cerradura de seguridad (“deadbolt”), agregando cerrojos con pasadores en una de las puertas y utilizando bisagras más largas en la puerta y el marco.

Foto: Trabajador instalando persianas contra huracanes en el interior de un hogar.





Foto: Antena satelital y ramas rotas en el césped después de una tormenta.

## FUERA DE LA VIVIENDA



### REFUERCE SU TECHO

El techo es su primera línea de defensa frente los vientos fuertes. Pegue las tejas que estén sueltas y considere usar tejas resistentes a los impactos cuando instale un techo. Coloque amarres de techo para anclar el armazón del techo al armazón de las paredes y evitar que el viento levante el techo de su casa.

Comuníquese con la empresa de servicios públicos para podar cualquier rama que esté cerca de las líneas eléctricas o los postes de servicios públicos.

### PODE O REMUEVA ÁRBOLES Y RAMAS MUERTAS, DAÑADAS O PODRIDAS

Los vientos fuertes pueden causar la caída de árboles y ramas. Asegúrese de que todo árbol dañado en la propiedad sea removido o se pode periódicamente. Su casa debe ubicarse a una distancia mínima equivalente a la altura de un árbol adulto respecto a la base de cualquier árbol. Esto normalmente representa una distancia de unos 40 pies.

### FIJE LOS OBJETOS EN EL EXTERIOR DE LA VIVIENDA

El viento puede hacer volar las tejas sueltas, la casa del perro, los recipientes de basura y equipos deportivos y ocasionar daños a su vivienda. Fije los objetos exteriores como muebles, canaletas y tuberías de desagüe.

### SELLE GRIETAS Y ORIFICIOS

Evite que el viento y el agua ingresen a su vivienda. Revise el estado de la masilla que sella las ventanas y las puertas para comprobar que no esté agrietada, dañada o ausente. Rellene todas las grietas y orificios alrededor de las tuberías y los cables que entran al edificio con un sellador impermeable.



Foto: Árbol caído y tendido eléctrico cubren una calle residencial.

#### FIJE SU VIVIENDA PREFABRICADA AL SUELO

Use pernos de anclaje para fijar la estructura entera a los cimientos. Si se encuentra en un valle inundable, es posible que su comunidad tenga requisitos específicos. Comuníquese con su administrador local de valles de inundación o el funcionario de permisos pertinente para obtener más información. Consulte con un ingeniero o arquitecto profesional para asegurarse de que el sistema de anclaje esté diseñado e instalado correctamente.

#### ASEGURE CERCAS, PÓRTICOS, TOLDOS Y COBERTIZOS

Contrate a un profesional para que inspeccione y verifique que estén firmemente sujetos y en buenas condiciones estructurales. Fije cualquier parte de la cerca que esté débil o suelta.

#### REEMPLACE LOS MATERIALES DE PAISAJISMO COMO ROCAS Y GRAVILLA

Materiales como las rocas y gravilla pueden ocasionar daños graves durante un evento de viento severo. Durante eventos particulares de vientos fuertes, se ha encontrado gravilla en el interior de los buzones e incluso ha dañado los revestimientos de vinilo. Reemplace estos materiales con otros más blandos o suaves, como mantillo o tierra.

#### FIJE LOS TANQUES DE COMBUSTIBLE Y LAS CONEXIONES EXTERNAS DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

Si tiene un tanque de combustible en el exterior o alguno de sus servicios públicos está ubicado fuera de la casa, fíjelos al suelo o amárrelos conforme con las instrucciones de anclaje al suelo. Esto ayudará a disminuir el riesgo de que se vuelquen o se deslicen.



#### RECUERDE:

Algunos de estos consejos podrían servir más que otros. Las medidas de mitigación deben adaptarse a su vivienda particular.

Siempre consulte a los profesionales como su agente de seguros, arquitectos, ingenieros, contratistas y otros expertos en diseño y construcción antes de hacer cambios su vivienda. Puede solicitar asesoramiento en su oficina local de planificación y zonificación o en la oficina de permisos de construcción.

Por último, ¡sea amable con sus vecinos! Hable con los dueños de las propiedades cercanas antes de hacer cambios, ya que algunas de las acciones en su propiedad podrían afectar las de ellos.

## RECURSOS ADICIONALES

La siguiente lista incluye los títulos de varios recursos adicionales disponibles. Para su conveniencia, proveemos los nombres de todos los documentos para compartir la información disponible, aunque no todos los documentos están disponibles en español. También hemos incluido los enlaces a las versiones en español disponibles.

### FEMA, REDUCE RISK FOR YOUR HOME (FEMA, REDUZCA EL RIESGO A SU VIVIENDA)

Aprenda cómo proteger su vivienda de los desastres naturales.

<https://www.fema.gov/emergency-managers/risk-management/hazard-mitigation-planning/risk-reduction-activities>

### FEMA, AGAINST THE WIND: PROTECTING YOUR HOME FROM HURRICANE AND WIND DAMAGE

#### (FEMA, CONTRA EL VIENTO: PROTEGIENDO SU VIVIENDA CONTRA LOS DAÑOS POR VIENTOS Y HURACÁN)

Vea ilustraciones que explican técnicas de mitigación de vientos.

<https://www.hsdl.org/?abstract&did=459942>

### FEMA, BUILDING SCIENCE HURRICANE ACTIVITIES AND RESOURCES

#### (FEMA, ACTIVIDADES Y RECURSOS DE CIENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN SOBRE HURACANES)

Consulte recursos específicos relacionados a huracanes.

<https://www.fema.gov/sites/default/files/2020-07/hurricane-hazard-publications.pdf>

### FEMA, FEMA BUILDING SCIENCE BRANCH BROCHURE: WIND HAZARDS (FEMA, FOLLETO DE CIENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE FEMA: LOS RIESGOS DEL VIENTO)

Obtenga más información sobre cómo mejorar la resistencia de los edificios a los vientos fuertes.

[https://www.fema.gov/sites/default/files/2020-07/fema\\_p1089\\_wind\\_hazards\\_2017.pdf](https://www.fema.gov/sites/default/files/2020-07/fema_p1089_wind_hazards_2017.pdf)



FEMA