



Foto de portada: Acantilado con vistas al océano.

# PROTEJA SU PROPIEDAD CONTRA LA **EROSIÓN COSTERA**



# FEMA



*Foto: Casa residencial cerca de la orilla del agua.*

La compra de una vivienda es una de las inversiones más importantes que la mayoría de las personas hacen en su vida. Trabajamos duro para tener un hogar y ofrecer un futuro seguro para nuestros seres queridos. ¿Cómo puede proteger su vivienda contra los efectos de la erosión costera?

La erosión costera desgasta la tierra dando como resultado la pérdida de playas, costas o dunas. La erosión puede producirse debido a inundaciones, huracanes, tifones o marejada ciclónica y su alcance puede ser de corto o largo plazo.

Si bien no es posible evitar la erosión, hay algunas formas de proteger su propiedad para minimizar los daños y mantener a salvo su vivienda y su futuro. Para el control de la erosión costera a largo plazo, los proyectos más exitosos son los que son holísticos, específicos del sitio y protegen múltiples propiedades. Los proyectos exitosos requieren planificación y coordinación con los funcionarios locales, estatales, tribales o territoriales. Al considerar proyectos para mitigar la erosión costera, asegúrese de hablar con sus agencias estatales y locales para comprender las leyes y los reglamentos correspondientes.

Así es como puede ayudar a proteger su vivienda de la erosión costera.



Foto: Vecindario de casas a lo largo de un muro marino.

## FUERA DE LA VIVIENDA



Los propietarios deben consultar con los especialistas en mitigación de erosión costera y con los funcionarios locales antes de buscar cualquier opción de mitigación.

### CONSULTE A SU COMUNIDAD

Antes de comenzar con las soluciones físicas, consulte con los funcionarios locales para saber si disponen de planes comunitarios o de mitigación o sugerencias para reducir la erosión en su área. Los proyectos estratégicos y holísticos de mitigación de la erosión pueden proteger su vivienda y las de los demás también.

### RESTAURACIÓN DEL HÁBITAT

Los hábitats costeros naturales pueden desacelerar las olas, reducir la altura de las olas y reducir la erosión. Las dunas y los humedales saludables pueden proveer una barrera entre el borde del agua y su propiedad, lo que genera una primera línea de defensa. Las raíces de las plantas ayudan a estabilizar la arena a lo largo de una playa. La restauración de los hábitats costeros como manglares y dunas ayuda a construir ecosistemas saludables que albergan poblaciones de flora y fauna silvestre y proveen servicios críticos como la filtración y limpieza del agua. Al sembrar vegetación adecuada para la playa a lo largo de su propiedad puede ayudar a evitar que la arena sea arrastrada por las olas.

### COSTAS VIVAS

Las costas vivas estabilizan la costa al combinar componentes vivos, como plantas, con elementos estructurales, como rompeolas. Las costas vivas pueden desacelerar las olas, reducir la erosión y proteger la propiedad costera.

### REPOSICIÓN DE LA PLAYA

La reposición de la playa consiste en rellenar la arena de una playa para ensancharla. Sin embargo, esta es una solución temporal que no reducirá de forma permanente el riesgo de erosión.

### CONSIDERE ESTRUCTURAS DE EROSIÓN COSTERA

Los rompeolas, revestimientos, mamparos, espigones y escolleras pueden reducir la erosión en el corto plazo. También tienen costos de inversión inicial muy altos. Sin embargo, con el tiempo, pueden tener impactos adversos en la costa. El costo de mantener estas estructuras a través del tiempo también es elevado y debe tenerse en cuenta al evaluar posibles alternativas.

### ANCLE SU CASA

Asegúrese de que su estructura esté suficientemente anclada, especialmente si se encuentra sobre la arena. Es muy recomendable usar pilotes que lleguen a capas más firmes del suelo, especialmente si se trata de una casa más antigua. Un refuerzo podría ser necesario si un arquitecto profesional considera que su estructura corre mucho riesgo.

### TRASLADÉ SU CASA

Trasladar su casa para alejarla de la costa es una opción costosa, pero disminuye significativamente los riesgos asociados con la erosión. Antes de encarar esta opción, consulte a ingenieros y arquitectos profesionales y sus funcionarios locales.



Foto: Persona revisando un documento en su escritorio.

## DENTRO DE LA VIVIENDA

### REVISE SU PÓLIZA DE SEGURO DE PROPIETARIO DE VIVIENDA

Tómese unos minutos para revisar su póliza de seguro de propietario de vivienda y verifique que la cobertura que ofrece pueda ayudarle a recuperarse con más rapidez después de los daños causados por la erosión costera. El Programa del Seguro Nacional de Inundación (NFIP, por sus siglas en inglés) de FEMA no cubre la erosión costera. Consulte con su agente de seguros sobre opciones de cobertura.

### TENGA UN PLAN

Conozca qué hacer en caso de ocurrir tormentas severas o inundaciones que puedan provocar erosión que ponga su casa en peligro. Asegúrese de saber dónde se encuentran los documentos importantes y de tener un lugar seguro a donde ir si la estructura se vuelve inestable.



En las costas, la erosión es el desgaste de las playas, las dunas o los acantilados debido a la fuerza de las olas, el flujo del agua o el viento. Estos eventos pueden provocar la erosión lentamente a través del tiempo, pero durante las tormentas, puede producirse un gran evento de erosión rápida, lo que resulta en cambios drásticos en la costa.

### PREPARE O ACTUALICE UNA LISTA DEL CONTENIDO EN SU VIVIENDA

Documentar todas sus pertenencias le dará tranquilidad y le será de ayuda en el proceso de reclamo al seguro. Considere documentar el contenido de su vivienda visualmente, ya sea tomando fotos de los objetos de gran valor o filmando sus pertenencias durante un recorrido de su vivienda para contar con una referencia.

### RECUERDE:



Dado que una protección efectiva contra la erosión es de gran escala, los funcionarios locales, regionales, tribales, territoriales y estatales desempeñan una función importante en la protección de las propiedades contra la erosión costera. A través de la planificación y políticas estratégicas, los funcionarios pueden disminuir el riesgo de los daños ocasionados por la erosión y promover la conciencia y la acción. Las medidas de mitigación deben adaptarse a su propiedad particular y ser aplicables para su jurisdicción.

Siempre consulte a los profesionales, lo que incluye a su agente de seguros, el administrador de valles de inundación, arquitectos, ingenieros, contratistas o demás expertos en diseño y construcción antes de efectuar cambios en su vivienda y propiedad. Tómese el tiempo de hablar con sus funcionarios locales y estatales sobre los planes para la mitigación de la erosión; con frecuencia existen reglamentos que regulan las posibles acciones.

## RECURSOS ADICIONALES

La siguiente lista incluye los títulos de varios recursos adicionales disponibles. Para su conveniencia, proveemos los nombres de todos los documentos para compartir la información disponible, aunque no todos los documentos están disponibles en español. También hemos incluido los enlaces a las versiones en español disponibles.

### FEMA, COASTAL CONSTRUCTION MANUAL (MANUAL DE CONSTRUCCIÓN COSTERA, FEMA)

Obtenga más información sobre cómo mejorar la calidad de la construcción en las áreas costeras y reducir las pérdidas asociadas a una variedad de peligros costeros.

[http://www.fema.gov/sites/default/files/2020-08/fema55\\_voli\\_combined.pdf](http://www.fema.gov/sites/default/files/2020-08/fema55_voli_combined.pdf)

### FEMA BUILDING SCIENCE (CIENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN DE FEMA)

Obtenga más información sobre cómo construir a lo largo de la costa.

<https://www.fema.gov/emergency-managers/risk-management/building-science>

### US CLIMATE RESILIENCE TOOLKIT COASTAL EROSION (EROSIÓN COSTERA, KIT DE HERRAMIENTAS DE RESILIENCIA CLIMÁTICA DE LOS EE. UU.)

Obtenga más información sobre cómo las condiciones cambiantes afectarán el riesgo de erosión costera. <https://toolkit.climate.gov/topics/coastal-flood-risk/coastal-erosion>





FEMA