

# Evaluaciones iniciales de daños para Asistencia Pública

---

El propósito de esta lista de cotejo es identificar los elementos de información esenciales durante una Evaluación de daños inicial (IDA, por sus siglas en inglés) que son útiles para las Evaluaciones de daños preliminares (PDA, por sus siglas en inglés) conjuntas virtuales de apoyo. En algunos casos, las regiones de FEMA podrán optar por evaluar los daños para Asistencia Pública (PA, por sus siglas en inglés) de manera virtual, con el apoyo necesario de un enfoque híbrido para evaluar los daños que no se pueden validar virtualmente. Las regiones de FEMA deciden si las evaluaciones serán virtuales o híbridas con una presencia limitada en el área afectada basada en los factores específicos del incidente.

## Cómo solicitar una PDA conjunta

Si el incidente es de tal severidad y magnitud que se prevé que los recursos necesarios para la recuperación excederán las capacidades del gobierno estatal, tribal o territorial (STT, por sus siglas en inglés), el director de la agencia STT para el manejo de emergencias podrá solicitar una PDA conjunta. La solicitud de PDA conjunta se realiza mediante una carta de solicitud de PDA conjunta dirigida a la oficina regional correspondiente de FEMA. Esta carta debe incluir una lista de los lugares afectados por el desastre y un calendario básico para las PDA. Para reducir el tiempo requerido para que FEMA verifique virtualmente los daños, los gobiernos STT pueden colaborar con los funcionarios de manejo de emergencias locales para evaluar si la información de las IDA que se presente sea completa y alineada con los estándares de elegibilidad programáticos establecidos por FEMA.

- **Información de documentación esencial** – inventario de instalaciones dañadas, incluyendo la descripción de la instalación, la categoría de daños, el método de reparación, etc. (vea factores de apoyo adicionales a continuación)
- **Resumen de impactos a la instalación** – información relacionada con el desastre que debe ilustrar los impactos generales en la instalación y los recursos únicos del gobierno federal que son necesarios para apoyar las labores de reparación
- **Fotografías de daños** – pruebas visuales proporcionadas con el resumen de impactos a la instalación e informes de daños para confirmar las evaluaciones de daños

## Información de documentación esencial

Se debe proporcionar la siguiente información para las instalaciones dañadas. La descripción de los daños y las dimensiones deben separar claramente las dimensiones y la descripción de la instalación de las dimensiones y la



**FEMA**

descripción de las reparaciones previstas. Las dimensiones y descripciones del trabajo realizado también deben informarse por separado. Refiérase al Apéndice J de la [Guía de PDA](#) para la Matriz de elegibilidad de Asistencia Pública.

## Recopilación de información para una Evaluación de PA

Registre y documente tantos sitios con daños como sea posible, independientemente de si se piensa que el sitio con daños será elegible o no para la asistencia federal por desastre. La autoridad regional de PA revisará la información de las PDA presentadas por el gobierno STT para tomar su determinación sobre la elegibilidad y hacer recomendaciones para la asistencia federal por desastre.

## Descripción de las instalaciones para cada sitio

Se usa esta información para entender cómo se veía la instalación original.

- Tipo de instalación.
- Nombre de la instalación.
- Descripción de la instalación (propósito y uso).
- Coordenadas de GPS (incluya el comienzo y el final para las instalaciones o los daños que sean más de 200 pies de largo).
- Año en que se construyó.
- Dimensiones: tipo, medida y unidades (es decir, 10 pies de ancho x 40 pies de largo x 5 pies de profundidad).
- Capacidad/volumen/cantidad/número y unidades (es decir, dos carriles, 500 yardas cúbicas, 6,000 pies cuadrados).
- Materiales.
- Marca/modelo/tipo.

## Descripción de daños a la instalación

Confirme que los daños fueron causados por el incidente y que ocurrieron durante el período del incidente.

- Fecha de inicio y fecha final del período del incidente.
- La fecha en que ocurrieron los daños.
- Descripción de la causa de los daños.

## Descripción y daños de los componentes

Se debe incluir para cada componente dañado para explicar cómo se veían los daños.

- Tipo de componente (es decir, muro y pavimento).

- Ubicación del componente.
- Dimensión, material y capacidad del componente original.
- Dimensiones de los daños.
- Marca/modelo/tipo.
- Capacidad/volumen/cantidad/número/unidades.

## Documentación

- Indicación de la dirección física de la instalación.
- Esquema de la instalación y los daños.
- Fotografías del área completa.
- Fotografías de los daños tomadas de varias (tres o más) ángulos.
- Fotografías de cerca de cada componente.
- Fotografías de toda la podredumbre, deterioro, fisuras y otros tipos de desgaste.
- Mapa de la instalación con los daños anotados.
- Mapa o captura de pantalla de Google Earth del área alrededor de la instalación con los daños anotados.

## Método de reparación para cada elemento del inventario de daños

- ¿Quién realizó/realizará el trabajo?
- ¿Se cambiará el material del diseño original?
- ¿Se cambiará el tamaño/espacio ocupado?
- Descripción de cómo se obtuvo el costo de las reparaciones.
- Otros comentarios sobre el trabajo/las reparaciones (si se piensa cambiar el diseño, tamaño o capacidad, debe proporcionar los planes y explicar por qué).
- ¿Existen asuntos relativos a la Conservación Ambiental e Histórica (EHP, por sus siglas en inglés) asociados con el enfoque de trabajo propuesto? Explique.

## Resumen de impactos a la instalación

Una narrativa que describe cómo se obtuvieron los costos de cada proyecto es importante y proveerá contexto para los estimados proporcionados. La lista a continuación denota otros documentos típicamente requeridos para que FEMA pueda validar los proyectos. Se puede encontrar una lista detallada de los elementos de información y la documentación de apoyo en el Apéndice K de la [Guía de PDA](#).

- Una descripción que explica cómo se obtuvieron los costos

- Mapas anotados
- Fotografías
- Hojas de cálculo de la cantidad de escombros
- Declaraciones breves del porcentaje de trabajo realizado al momento de la evaluación
- Declaraciones breves sobre si el trabajo es realizado por personal propio, por contrato o por una combinación de éstos
- Documentación del seguro para la instalación o las instalaciones dañadas
  - Asegúrese de incluir la página de declaraciones, el contenido de la póliza y cualquier exclusión y la lista de valores.
  - ¿Se encuentra la instalación en una zona de inundación? ¿Tiene la instalación una póliza del Programa Nacional de Seguro de Inundación (NFIP, por sus siglas en inglés)?
- Resumen de los costos de mano de obra
- Contratos/acuerdos para la mano de obra
- Resumen de los costos de equipo
- Resumen de los costos de suministros
- Estimados o facturas de los contratistas
- Todos los conjuntos de datos, capas de SIG o imágenes aéreas relevantes que ayudarán con la validación a distancia. Las capas de SIG que han sido útiles para las PDA virtuales en el pasado incluyen:
  - Capas de solares/datos locales
  - Imágenes aéreas de antes del desastre
  - Imágenes aéreas de los daños después del desastre

## Fotografías de daños

FEMA podría usar fotografías y otros datos recopilados por los gobiernos estatales, locales, tribales y territoriales para validar los daños a distancia. Se puede emplear la validación a distancia para complementar las evaluaciones de sitios en situaciones en que no se puede acceder a los daños, cuando ya se ha completado el trabajo o cuando los daños se pueden validar fácilmente con fotografías.

- Tome varias fotografías con vista amplia de la instalación entera desde varios ángulos. Por ejemplo, fotografíe los daños en una calle desde los dos extremos de la calle.
- Tome fotografías con vista amplia de cada componente para captar el componente entero.
- Tome fotografías de cerca de cada componente dañado para demostrar los detalles.

- Para todas las fotografías, incluya un artículo para indicar el tamaño, tal como un cono de tráfico, cinta métrica o bolígrafo.
- Para todas las fotografías, se debe captar las características fijas para indicar la posición, tales como banderas, señales, conos, escritorios o árboles. Cuando toma varias fotografías, asegure que los artículos de referencia ayudan al lector a unir el panorama.
- Cuando toma fotografías adentro de las estructuras, tome fotografías en estilo panorámico. Permanezca fijo en un lugar y dé una vuelta en un círculo mientras toma las fotografías. Gire unos grados después de tomar cada fotografía y asegure que los bordes de las fotos se superpongan.
- Asegure que la luz y la perspectiva permiten que la persona que observa las fotos vea claramente los daños.
- Incluya coordenadas de GPS y perspectiva (es decir, este y oeste) en cada fotografía.
- Fotografíe todos los daños que el solicitante ha indicado, incluso cuando es posible que los daños no sean elegibles para la asistencia por desastre de FEMA. Tome fotografías, incluyendo fotografías de cerca, de todo elemento que cause una preocupación.