

# Você perguntou: o que é um site do Grupo FEMA e como eles funcionam?

---

**Release Date: Fev 15, 2023**

Os sobreviventes do furacão Ian em condados elegíveis cujas casas foram danificadas, destruídas ou tornadas inabitáveis ou inseguras pela tempestade podem ser elegíveis para assistência habitacional direta temporária da FEMA. Uma das possíveis soluções de habitação direta são os locais de grupo onde várias unidades móveis de habitação para sobreviventes são instaladas em um terreno compartilhado.

**Pergunta:** Quanto tempo levará para construir um site de grupo?

**Resposta:** O tempo médio de construção de um terreno de grupo pode levar de 60 a 75 dias após a adjudicação do contrato de construção. O contrato de construção é normalmente concedido 15 a 30 dias após a finalização do contrato de locação.

**Pergunta:** Por que demora tanto para um site de grupo ser construído?

**Resposta:** Cada site do grupo é um projeto de construção completo, sujeito a todos os requisitos processuais normais de construção, incluindo permissão de uso, zoneamento e conexão com serviços públicos.

**Pergunta:** Quanto tempo duram os sites de grupo?

**Resposta:** A assistência habitacional direta está disponível para sobreviventes qualificados por até 18 meses a partir da data da declaração de desastre. O período de elegibilidade de 18 meses é determinado apenas pela data da declaração de desastre, não quando o solicitante se muda para a unidade.

**Pergunta:** Por que 18 meses? Pode ser estendido? Por quanto tempo?

**Resposta:** O período de 18 meses é determinado por lei. O período de 18 meses é o tempo fixo inicial. O estado afetado pode solicitar que a FEMA estenda a



**FEMA**

Page 1 of 7

missão de habitação direta com base na necessidade. Se uma extensão da duração original do programa de 18 meses for solicitada pelo estado e autorizada pela FEMA, a FEMA poderá estender a data de fechamento do local devido a circunstâncias extraordinárias, com a concordância do proprietário do terreno.

Pergunta: Os sobreviventes que moram nos locais do grupo precisam pagar aluguel?

Resposta: Não, não durante o período de 18 meses após a declaração de desastre. Se o programa for estendido além dos 18 meses iniciais, a FEMA é legalmente obrigada a cobrar o aluguel dos ocupantes. O aluguel é baseado na Taxa Justa de Mercado de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUDs) para a área local. No entanto, a FEMA trabalha com sobreviventes de baixa renda para reduzir o aluguel sempre que possível.

Pergunta: Por quanto tempo os sites de grupos anteriores permaneceram abertos?

Resposta: Alguns sites de grupos permaneceram abertos por mais de dois anos, como foi o caso após os furacões Katrina e Harvey. O período de tempo é determinado pela necessidade contínua de habitação nos municípios afetados. O estado pode solicitar prorrogações se houver uma necessidade contínua de moradia temporária.

Pergunta: O departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) oferece alguma assistência?

Resposta: Sim. Os candidatos que precisam de assistência do HUD trabalham por meio das autoridades locais de habitação do condado. A Florida Housing Corporation também pode encaminhar os sobreviventes para as organizações apropriadas.

Questão: As unidades habitacionais incluem atrelados ou casas móveis?

Resposta: As unidades habitacionais para habitação temporária são casas móveis ou Unidades Habitacionais Manufaturadas (MHUs) e Travel Trailers (TTs). O tipo de unidade de moradia dependerá da necessidade dos sobreviventes e do espaço disponível no local de agrupamento.



**FEMA**

Page 2 of 7

O tipo de unidade habitacional depende da necessidade dos sobreviventes e do espaço disponível no local do grupo. Cada MHU será designada com base no tamanho da família e nas necessidades do domicílio. Cada unidade está sujeita à recertificação mês a mês contingente de elegibilidade.

Pergunta: O que impede que a potencial comunidade temporária se torne um destino para os sem-teto da área?

Resposta: O número de pessoas por UBS é claramente definido e monitorado. O registro da FEMA é muito mais rigoroso do que os requisitos do centro de evacuação da Cruz Vermelha. Todos os sobreviventes que vivem em um local de grupo devem atender aos seguintes requisitos:

- Os sobreviventes do furacão lan se registraram na FEMA e podem apresentar comprovante de residência na área afetada.
- Os proprietários devem ter sofrido uma perda de propriedade real verificada pela FEMA de pelo menos \$ 12 por pé quadrado, ou uma quantia alternativa de dano determinada pela FEMA.
- Os locatários devem mostrar que sua residência principal foi destruída ou sofreu grandes danos como resultado do desastre.

Pergunta: Os sites de grupo têm padrões de conduta da comunidade?

Resposta: Sim. Assim como os aluguéis privados, os ocupantes da potencial comunidade temporária são obrigados a cumprir as regras e expectativas da comunidade. Os ocupantes da MHU devem atualizar rotineiramente a FEMA com o andamento do Plano Permanente de Habitação (PHP) e atender a outros critérios para permanecer na unidade. A FEMA pode revogar um MHU se um ocupante violar os requisitos de elegibilidade do Código de Regulamentos Federais. Os ocupantes podem ter oportunidades de corrigir certas violações e permanecer na unidade.

As violações gerais de conduta podem incluir, mas não estão limitadas a:

- Barulho excessivo;



**FEMA**

Page 3 of 7

- Perturbando a paz;
- Animais soltos ou desacompanhados;
- Danos ao MHU além do desgaste normal; e
- Não realizar a limpeza interna e externa da UBS.

As violações de elegibilidade do programa podem incluir, mas não estão limitadas a, não estar regularmente disponível para se reunir com a FEMA e não progredir com planos de moradia permanente em um prazo razoável.

Pergunta: Quais são as consequências se um sobrevivente violar os padrões de conduta da comunidade?

Resposta: Violações dos padrões de conduta podem levar a FEMA a retirar a unidade. A FEMA notifica os ocupantes da MHU que cometem conduta geral ou violações de elegibilidade do programa antes de revogar a unidade. Após o aviso, a FEMA emite um aviso que revoga a licença MHU para os ocupantes que não corrigiram as violações. A FEMA fornece aos ocupantes um aviso que descreve as violações que eles devem corrigir dentro de 15 dias para permanecer no MHU. Os avisos são entregues pessoalmente ou por correio.

Os ocupantes que cometerem violações graves podem receber um aviso de menos de 15 dias. Exemplos de violações graves incluem, entre outros, atividades criminosas e ameaças à saúde ou à segurança.

Pergunta: Os sobreviventes podem ser despejados de um local de grupo?

Resposta: Sim. Os sobreviventes são expulsos de um site de grupo se:

- o sobrevivente violou os termos de serviço ou
- a missão habitacional terminou e o sobrevivente se recusa a sair da unidade.

A FEMA trabalha com o Departamento de Justiça em um processo formal de despejo. O processo de despejo só é iniciado após muitas tentativas de trabalhar com o sobrevivente na identificação de uma moradia alternativa ou fazer progressos em seu plano de habitação permanente.

Pergunta: Se um candidato estiver tendo problemas para obter um plano de habitação permanente, a FEMA oferece assistência?



**FEMA**

Page 4 of 7

Resposta: Os candidatos são encaminhados para uma Gestão de Casos de Desastres, que pode trabalhar com eles no desenvolvimento de seu plano de habitação permanente e ajudá-los a se conectar a recursos de recuperação adicionais.

Pergunta: As crianças estarão morando nos locais do grupo? Como as escolas locais compensarão o influxo de novas crianças em idade escolar?

Resposta: Os sites de grupo consistem em todos os tipos de família, incluindo aqueles com filhos. A FEMA coordena com o distrito escolar notificando-o sobre o número potencial de crianças em idade escolar que moram no local e confirma que o ônibus escolar público está disponível e fornecido. Todos os sobreviventes elegíveis são tratados de forma igualitária.

Pergunta: A polícia local e os bombeiros responderão a emergências em locais de grupo dentro de sua jurisdição?

Resposta: Sim.

Pergunta: Isso significa que haverá menos recursos de polícia e bombeiros disponíveis para os moradores locais que vivem perto de um site do grupo?

Resposta: Não. Os sites do grupo não adicionam uma demanda significativa aos serviços de emergência locais. Existe um site de grupo para apoiar a comunidade local e os sobreviventes que viviam naquela comunidade antes do desastre. Como você, essas pessoas precisam ser tratadas de maneira igualitária.

Pergunta: E os serviços de recreação?

Resposta: Se solicitado pelo conselho municipal local, a FEMA oferece um playground para as famílias que moram no local. Os terrenos do grupo são projetados para o máximo de habitação dentro do mínimo de metragem quadrada, portanto, em alguns casos, a pegada da habitação pode precisar ser reduzida para acomodar um playground.



**FEMA**

Page 5 of 7

Pergunta: Os sites de grupo são protegidos?

Resposta: Sim, os sites de grupo geralmente são cercados e têm ripas de privacidade, se recomendado.

Pergunta: Esses sites de grupo causarão mais congestionamento local? Os moradores terão carros? As unidades habitacionais incluem vagas de garagem?

Resposta: A maioria dos sobreviventes registrados tem carros e cada MHU inclui pelo menos uma vaga de estacionamento adjacente. Não são permitidos mais de dois veículos por unidade.

Os sites do grupo não devem contribuir com nenhum congestionamento adicional porque os ocupantes são, em quase todos os casos, já residentes da comunidade local. Embora possa haver algum congestionamento na entrada/saída durante o horário normal de deslocamento, todas as precauções são tomadas e os padrões de tráfego no local são projetados para minimizar o impacto.

Pergunta: Quem paga os custos de construção de um site de grupo? Quem paga os custos de aluguel do terreno e instalação dos serviços públicos?

Resposta: Não há custos para a comunidade ou para os sobreviventes. Por contrato, o governo federal pagará ao proprietário o valor justo de mercado pelo uso da terra na forma de locação ou contrato de uso da terra. O projeto do local, a instalação da infraestrutura e a instalação e preparação das unidades habitacionais individuais são todos fornecidos pela FEMA e pagos com dólares federais. Todos os utilitários são instalados e conectados por um contratado da FEMA em coordenação com os fornecedores locais de eletricidade, água e esgoto.

Pergunta: O que acontece quando o site fecha? Quem removerá as MHUs e a infraestrutura?

Resposta: A FEMA removerá todos os MHUs. Depois que todas as unidades forem desocupadas e removidas do local, a infraestrutura é removida e a propriedade, a pedido do governo local ou do proprietário, é devolvida o local o mais próximo possível de sua condição pré-existente.



**FEMA**

Page 6 of 7

Pergunta: Quando um candidato sai de uma unidade, o que acontece com a unidade?

Resposta: A unidade é limpa e preparada para ser usada pela próxima família necessitada. Caso a necessidade tenha sido atendida em todas as áreas, a unidade poderá ser desativada e devolvida ao depósito. Dependendo de sua condição, a unidade também pode ser colocada em leilão no site [GSAuctions.gov](https://www.GSAuctions.gov).

Pergunta: O que acontece com a terra a longo prazo? É permanentemente rezoneado para habitação ou para outro propósito?

Resposta: A FEMA trabalha com o governo local para determinar como eles desejam usar a terra depois que um site de grupo é fechado. Na maioria dos casos, o rezonamento é de natureza temporária, conforme indicado pela autoridade de aprovação do condado.

