

Seguro contra inundações ajuda proprietários e locatários de casas e empresas

Release Date: February 1, 2021

– Locatários e proprietários de casas e empresas se beneficiam do seguro contra inundações para proteger seus pertences após uma enchente. Até 1º de fevereiro, o Programa Nacional de Seguro contra Inundações (NFIP) já havia pago mais de US\$ 115 milhões para residentes de Louisiana devido a enchentes causadas pelos furacões de 2020, e 35% dos pedidos de reembolso do NFIP vieram de titulares de apólice em zonas de risco moderado a baixo de inundação.

É preciso saber que muitas vezes existe seguro de baixo custo disponível, o que pode ser a diferença entre um grande revés após uma inundação ou uma recuperação tranquila. Proprietários de imóveis e empresas em áreas de risco moderado a baixo, bem como locatários, são [seguro contra inundações de custo mais baixo](#) conhecido como Apólices de Risco Preferencial (Preferred Risk Policies, PRPs).

A cobertura de um imóvel residencial unifamiliar pode ser de até US\$ 250.000, e a cobertura do conteúdo, até US\$ 100.000. O seguro contra inundações para locatários pode cobrir conteúdo até US\$ 100.000. Proprietários de imóveis não residenciais podem obter cobertura de até US\$ 500.000 para os prédios e até US\$ 500.000 para o conteúdo.

Muitos compradores de casa recebem informações sobre o risco de enchente ao realizarem a transação. E, nas regiões mais propensas à inundação, a compra do seguro contra inundações é obrigatória quando a hipoteca é garantida pelo governo federal.

Potenciais locatários, porém, nem sempre estão cientes do risco de inundação quando estão procurando um lugar para morar. A maioria dos locatários não recebe nenhuma informação sobre o perigo de inundação quando visitam um



FEMA

Page 1 of 3

imóvel. Bastam alguns centímetros de água em uma casa para causar danos de milhares de dólares.

É menos provável que os locatários tenham seguro adequado que os proprietários de casas. Assim, as pessoas que alugam casas ou apartamentos em áreas propensas à inundação estão colocando em risco a própria segurança, seus bens pessoais e sua segurança financeira sem tomar conhecimento disso.

Assim como o seguro residencial normal para proprietários de casas, o seguro de imóvel alugado, para locatários, geralmente não cobre danos causados por enchentes. Apenas uma apólice específica de seguro contra inundações cobre perdas relacionadas a enchentes. O seguro contra inundações cobre os titulares da apólice mesmo que não haja uma declaração de desastre federal, o que frequentemente acontece.

Para saber se a sua comunidade participa do NFIP, pergunte para o seu agente de seguros ou visite <https://www.fema.gov/cis/LA.html>.

Para comprar o seguro contra inundações, ligue para seu agente ou operadora de seguro. Se precisar de ajuda para encontrar um provedor, visite [FloodSmart.gov/find](https://www.floodsmart.gov/find) ou ligue para o NFIP no telefone 877-336-2627.

De modo geral, há um período de carência de 30 dias antes que a apólice do NFIP se torne efetiva.

Para as mais recentes informações sobre o furacão Laura, acesse [fema.gov/disaster/4559](https://www.fema.gov/disaster/4559). Para as mais recentes informações sobre o furacão Delta, acesse [fema.gov/disaster/4570](https://www.fema.gov/disaster/4570). As informações sobre o furacão Zeta estão no site [fema.gov/disaster/4577](https://www.fema.gov/disaster/4577). Siga a conta de Twitter da FEMA para a Região 6 em twitter.com/FEMARegion6.

###

A missão da FEMA é ajudar as pessoas antes, durante e depois de desastres.

A assistência de recuperação de desastres está disponível sem preconceito de raça, cor, religião, nacionalidade, sexo, idade, necessidades especiais, proficiência em inglês ou situação econômica. Se você ou alguém que você conhece sofreu discriminação, ligue gratuitamente para a FEMA no número 833-285-7448 (TTY 800-462-7585). Os usuários de serviços de intermediação surdo-



FEMA

Page 2 of 3

ouvinte, como videofone, InnoCaption ou CapTel, devem fornecer o número específico designado para esse serviço para atualizar a FEMA. Operadores multilíngues estão disponíveis (pressione 2 para espanhol).



FEMA

Page 3 of 3