Perguntas e respostas sobre habitação direta em Sudoeste da Louisiana para o Furacão Laura

Release Date: Nov 17, 2020

P: O que é habitação direta?

R: O auxílio de habitação da FEMA pode ser fornecido na forma de assistência financeira (fundos fornecidos ao requerente) ou assistência direta (habitação fornecida ao requerente). Para o Furacão Laura, o auxílio de habitação direta é autorizado na forma de unidades habitacionais temporárias móveis (TTHUs), como veículos recreacionais (RVs) (ou “trailers de viagem”) e unidades habitacionais manufaturados (MHUs), reparo e aluguel multifamília (MLR) e aluguel direto. A habilitação direta será considerada para o abrigo temporário quando nenhuma outra opção for viável.

P: Como faço para me candidatar e me qualificar para a habilitação direta?

R: Você deve se inscrever na FEMA e morar em uma paróquia que tenha sido aprovada para o auxílio de habitação direta. As paróquias aprovadas são Allen, Beauregard, Calcasieu, Cameron, Grant, Jefferson Davis, Rapides e Vernon. Os danos devem ter sido na sua residência principal; causados pelo Furacão Laura; e a FEMA deve determinar se o seu lar é inabitável por causa dos danos ou porque foi destruído. Quem ainda não tiver feito isso pode se inscrever em 1-800-621-3362 ou on-line em DisasterAssistance.gov ou com o aplicativo móvel da FEMA. Será solicitado que você forneça informações gerais, inclusive informações sobre cobertura de seguro.

P: Como um locatário, que opções eu tenho?

R: Se a sua casa alugada tiver sido muito danificada ou destruída, você pode ser elegível para auxílio financeiro ou de habitação temporária direta, dependendo da situação da sua casa e do local da sua casa danificada.

P: Se eu tiver seguro, eu sou desqualificado para receber o auxílio de habitação?

R: Não. A FEMA pode conseguir fornecer auxílio de habitação temporária se você não tiver seguro ou se o seu seguro não cobrir. Fale com seu corretor de seguros para ver se você se qualifica para o auxílio de habitação sob a cobertura do seguro. Se você tiver seguro, você deve fornecer a documentação à FEMA, mostrando se as suas perdas serão cobertas pela sua cobertura do seguro.

P: Eu concluí a entrevista inicial com a FEMA e disseram que sou elegível para a habilitação direta. O que acontece depois?

R: Você receberá um telefonema para coletar informações para determinar a opção de habilitação apropriada para você e a sua família. A FEMA fará perguntas detalhadas sobre as suas necessidades específicas de habitação, como se você tem uma propriedade que pode acomodar uma unidade habitacional temporária; a composição da sua família; e as necessidades médicas e/ou incapacidades.

P: O que determina se eu posso receber uma unidade habitacional temporária?

R: Se você for a legível para o auxílio de habitação, a FEMA leva em consideração a gravidade das suas perdas e quanto tempo você precisará para consertar a sua casa e encontrar um novo lugar seguro para viver.

P: Como a FEMA determina onde a minha unidade habitacional será colocada na minha propriedade?

R: A FEMA fará uma solicitação de inspeção para um terceirizado que inspecionará a sua propriedade e determinará se uma unidade habitacional pode ser colocada na sua propriedade e onde ela deve ser colocada. O terceirizado ligará para você para agendar um horário para encontrar você na sua propriedade. Se for viável, é preferível instalar a unidade no mesmo local da casa danificada do proprietário.

P: O que acontece durante a visita no local?

R: O terceirizado mede o seu local para determinar que tipo de unidade poderia caber lá e identifica se há destroços ou outros obstáculos que precisem ser removidos antes da instalação. O terceirizado também verificará as conexões úteis e coordenará as determinações de zona de inundação. Esses detalhes são enviados à FEMA para revisão. Se for determinado que o local é viável, a FEMA emitirá um pedido de trabalho para o terceirizado colocar uma unidade na sua propriedade e começar o processo de instalação.

P: Eu precisarei fazer alguma coisa depois da visita no local?

R: Se qualquer ação for especificamente solicitada por você, a FEMA entrará em contato com você para explicar. Pode ser pedido que você organize algo com o seu provedor de eletricidade para instalar um medidor temporário especificamente para a unidade. Se você tiver animais de estimação, pode ser necessário que sejam realocados do local durante a instalação para a segurança dos terceirizados e dos próprios animais.

P: Quanto tempo vai levar para instalar a unidade?

R: O trabalho é feito o mais rápido possível para dar à sua família um lugar seguro, saudável e funcional para viver, enquanto os reparos estão sendo feitos na sua casa. Contudo, as condições climáticas podem causar atrasos, assim como inspeções locais, instalações de utilitários e outros fatores.

P: E se a minha propriedade não for viável para a colocação de unidade habitacional ou se eu não tiver uma propriedade onde morar?

R: A FEMA entrará em contato com você para discutir outras opções. Colchonetes alugados pela FEMA em parques comerciais com unidades habitacionais podem estar disponíveis.

P: Eu terei que pagar pela unidade?

R: Não. O auxílio de habitação temporária direta está autorizado para o Furacão Laura por 18 meses a partir da data da declaração, o significa que o prazo vai até 28 de fevereiro de 2022. Se você continuar elegível para o auxílio de habitação direta durante as período, não será cobrado aluguel, mas você pode ser responsável pelas contas mensais.

P: Se eu receber uma unidade habitacional, eu posso receber algum outro tipo de auxílio?

R: Sim. Se você for um proprietário, pode ser elegível para receber auxílio da FEMA para reparos na casa, enquanto fica na unidade temporária. Os proprietários e locatários também podem ser elegíveis para outro programa de auxílio a necessidades da FEMA para perdas limitadas de propriedade pessoal, danos em veículos, despesas com funerais e outras despesas relacionadas a desastres.

P: Eu sou oficial local ou da paróquia. O que posso fazer para ajudar os meus residentes a obterem suas unidades mais rapidamente?

R: Trabalhe com a FEMA para garantir que as inspeções locais e aprovações de licenças sejam concluídas prontamente. Os supervisores de divisão ou especialistas em negócios governamentais da FEMA estão no local e podem responder a perguntas ou preocupações.

P: Quais são os problemas de licença envolvidos?

R: O Estado da Louisiana e a FEMA estão no esforço coordenado com municípios e paróquias em relação a decretos locais, licença, zoneamento, requisitos de transporte, contratempos, conexões e inspeções. A FEMA também deve garantir que o local esteja em conformidade com os códigos de construção locais, as leis ambientais e as regulações de plano de inundação.