



## Lista de verificación para obtener una vivienda a largo plazo



FEMA

Una herramienta para que los sobrevivientes del huracán Michael creen un plan para obtener una vivienda a largo plazo

### **1** Considere lo que una vivienda permanente significa para usted

Ya sea que esté reconstruyendo una casa existente o mudándose a una nueva casa o departamento, tómese el tiempo para pensar qué es lo que quiere como nueva casa. Piense en la ubicación, el costo y los servicios como escuelas, centros comerciales y la seguridad del vecindario. Clasifique sus prioridades de vivienda en una lista.

### **2** Cree una lista de tareas por hacer

Priorice los pasos que debe seguir para alcanzar sus metas de vivienda. Una lista también puede ayudarle a administrar su tiempo y a cerciorarse de que no asuma demasiadas tareas al mismo tiempo. Si busca una vivienda de alquiler:

- ✓ Documente todos los intentos para encontrar una vivienda de alquiler. Cada vez que llame a un arrendador, escríbalo.
- ✓ Liste los costos asociados con el alquiler, como seguros de alquiler, depósitos de seguridad y pagos de servicios públicos.
- ✓ Identifique las opciones que pueden ayudarle a cubrir los costos para obtener una vivienda de alquiler. Comuníquese con FEMA si necesita ayuda.

Si es un propietario en proceso de reconstrucción de su vivienda:

- ✓ Notifique a FEMA de la liquidación del seguro.
- ✓ Haga los contactos necesarios y provea toda la documentación requerida para garantizar el procesamiento oportuno de cualquier pago del seguro o programas de asistencia disponibles para reparar o reemplazar su vivienda.
- ✓ Asegúrese de tener todos los permisos necesarios y encuentre un contratista confiable y de buena reputación. **Recuerde**, FEMA no certifica a los contratistas.

Si no puede vivir en su vivienda principal dañada por el desastre mientras se está reparando, puede ser elegible para asistencia de alquiler, que le ayuda a pagar una vivienda temporal. La asistencia de alquiler se puede utilizar para alquilar una casa, un departamento, una casa prefabricada, otra vivienda, una casa rodante o un vehículo recreativo.

Si ha encontrado una vivienda de alquiler temporal o permanente:

- ✓ Actualice su estado con FEMA visitando un Centro de Recuperación por Desastre o llamando a la línea directa de asistencia al 800-621-3362 o al 800-462-7585 (TTY) de 7 a. m. a 11 p. m., hora local, los siete días de la semana.

FEMA necesita saber cualquier cambio en su situación de vivienda. Si solicitó un préstamo por desastre con bajo interés de la Agencia Federal para el Desarrollo de la Pequeña Empresa de los Estados Unidos (SBA, por sus siglas en inglés):

- ✓ Revise el estado de su solicitud. llame gratis a la SBA al 800-659-2955 o al 800-877-8339 (TTY)

- ✓ Si le negaron un préstamo de la SBA, puede ser elegible para otra asistencia federal.
- ✓ Llame a la Línea Directa de Asistencia de FEMA para obtener más información.

### **3 Encuentre personas confiables para que le ayuden**

Use amigos, familiares, organizaciones comunitarias y administradores de casos para que le ayuden a manejar la carga de trabajo y hacer el trabajo necesario para encontrar una vivienda permanente estable.

Las Organizaciones de Voluntarios Activos en Desastres o Grupos de Recuperación a Largo Plazo pueden ayudarle a encontrar recursos en su comunidad y ayudarle a satisfacer las necesidades no cubiertas por el seguro ni otros recursos. Para encontrar recursos, llame al **211** o a la Línea Directa de Asistencia de FEMA.

### **4 Visite un Centro de Recuperación por Desastre**

En un DRC puede encontrar muchos recursos de ayuda para su plan de vivienda a largo plazo. Los especialistas en recuperación del centro pueden ayudarlo a superar los obstáculos que pudiera tener a medida que desarrolla su estrategia de vivienda a largo plazo.

Los especialistas también pueden tener recomendaciones de viviendas locales disponibles. Para encontrar el DRC más cercano a usted, visite [fema.gov/es/drc](https://fema.gov/es/drc), o textee **DRC** y su código postal al 43362 (4FEMA).

### **5 Cree un presupuesto y guarde los recibos**

Decida lo que puede pagar y haga los ajustes necesarios para lograr su objetivo. Luego, comience a ahorrar para que pueda actuar rápidamente cuando encuentre una solución de vivienda que se adapte a sus necesidades.

También es importante documentar los costos de recuperación de su vivienda, especialmente si recibió un subsidio de FEMA. Asegúrese de guardar los recibos de suministros, contratistas y cualquier otro gasto relacionado con el desastre. Esto ayudará a las agencias estatales, federales y voluntarias a determinar si usted es elegible para asistencia adicional.

Para obtener más información sobre cómo crear un presupuesto familiar o para obtener información dirigida a personas que alquilan por primera vez, visite [consumer.gov/section/managing-your-money](https://consumer.gov/section/managing-your-money).

### **6 Documente la información importante**

Anote las fechas importantes, los recursos, contactos y gastos anticipados. Guarde toda la información en un solo lugar.

## 7 **Esté preparado para mudarse**

Su plan de vivienda a largo plazo está diseñado para ayudar en el avance de su recuperación, y el objetivo final es que esté preparado para aceptar la primera oferta de vivienda asequible. Si elige renunciar a una oferta razonable de vivienda a largo plazo podría poner en peligro su elegibilidad para cierta asistencia de vivienda.