

Cómo verificar la titularidad u ocupación de una vivienda para FEMA

Release Date: jul 19, 2024

Cuando usted solicita asistencia de FEMA, FEMA debe confirmar que usted vivía en la vivienda dañada y si es un propietario de vivienda, que era titular de su vivienda al momento del desastre. Si una búsqueda en los registros públicos no encuentra su información, FEMA le solicitará que proporcione uno de estos documentos.

Cómo documentar la ocupación

Para documentar que vivía en su vivienda, envíe a FEMA uno de estos documentos, con fecha de hasta un año antes del desastre:

- Contrato de arrendamiento o vivienda
- Recibo de alquiler
- Factura de servicios públicos
- Declaración del patrón o nómina salarial
- Declaración bancaria o de tarjeta de crédito
- Licencia de conducir, tarjeta de identificación emitida por el estado o tarjeta de registro de votante (no debe estar vencida)
- Factura de servicios médicos
- Documento de una organización de servicios sociales (como Meals on Wheels)
- Registro del vehículo automotor
- Declaraciones juradas de residencia u otros documentos de un tribunal
- Documentos de la escuela local (deben incluir la residencia del niño y su nombre o el del co-solicitante)
- Carta del propietario o gerente de un parque de casas rodantes o funcionario público que afirma que usted vivía en su vivienda al momento del desastre
- Si usted vivía en una casa rodante, remolque de viaje o tierras tribales y no tiene estos documentos, puede escribir una declaración que afirme que usted vivía en su vivienda. Por ejemplo, visite [Verificar la titularidad u ocupación de una vivienda | fema.gov/es](https://www.fema.gov/es/verify-home-ownership-or-occupancy).



FEMA

Page 1 of 2

Cómo probar la titularidad

Para verificar que era titular de su vivienda, envíe a FEMA uno de estos documentos, con fecha de hasta un año antes del desastre:

- Escritura o registro oficial
- Documento de hipoteca
- Documento del seguro para propietarios de viviendas
- Recibo o factura de impuestos
- Certificado o título de la vivienda prefabricada
- Contratos de adquisición de la vivienda (como contrato de compraventa, fianza para título o contrato de venta de terreno a plazos)
- Testamento o declaración jurada de herencia (con certificado de defunción) que nombre a usted como heredero de la propiedad
- Recibos de reparaciones significativas o mantenimiento, pueden estar fechados hasta 5 años antes del desastre
- Documentos del tribunal
- Carta del propietario o gerente de un parque de casas rodantes o funcionario público que afirma que usted era titular de su vivienda al momento del desastre
- Si usted era propietario de una casa rodante, remolque de viaje o vivía en tierras tribales y no tiene estos documentos, puede escribir una declaración que afirme que usted era propietario de su vivienda. Por ejemplo, visite [Verificar la titularidad u ocupación de una vivienda | fema.gov/es](https://www.fema.gov/es/verify-title-occupancy).

Cómo solicitar asistencia

Para solicitar asistencia de FEMA:

- Visite [Disasterassistance.gov/es](https://www.disasterassistance.gov/es).
- Llame a la línea de ayuda de FEMA al 800-621-3362.
- Descargue la [aplicación de FEMA](#).
- Visite un Centro de Recuperación por Desastre, para consultar las ubicaciones y horarios, visite [fema.gov/drc](https://www.fema.gov/drc) (enlace en inglés).

Para obtener la información más reciente, visite [fema.gov/es/disaster/4776](https://www.fema.gov/es/disaster/4776) o [fema.gov/es/disaster/4791](https://www.fema.gov/es/disaster/4791). Siga nuestras cuentas en las redes sociales en x.com/FEMARegion6 o en facebook.com/FEMARegion6/.

