Se invita al público a apelar o comentar sobre los mapas de inundación en el Condado de Ellis, Texas

Release Date: mayo 18, 2022

DENTON, Texas – Información preliminar sobre el riesgo de inundación y Mapas de tasas del seguro de inundación actualizados están disponibles para revisión en el Condado de Ellis, Texas. Se recomienda que los residentes y empresarios revisen los datos más actualizados para aprender sobre los riesgos de inundación y los posibles requisitos futuros del seguro de inundación.

Los mapas actualizados se produjeron en coordinación con los funcionarios locales, estatales y de FEMA. Ya se ha realizado una revisión comunitaria significante de los mapas, pero antes de que los mapas se conviertan en definitivos, las partes interesadas de la comunidad pueden identificar cualquier inquietud o pregunta sobre la información proporcionada y participar en el período de apelación y comentarios de 90 días.

Se pueden presentar apelaciones y comentarios entre el 18 de mayo y el 16 de agosto de 2022:

- Apelaciones y comentarios para las ciudades de Oak Leaf, Red Oak y Waxahachie; y para las áreas no incorporadas del condado de Ellis
- Solo se aceptan comentarios para la Ciudad de Palmer

Se pueden presentar apelaciones y comentarios entre el 19 de mayo y el 17 de agosto de 2022:

- Apelaciones y comentarios para las ciudades de Cedar Hill Grand Prairie, Mansfied, Midlothian, Ovilla, Pecan Hill y Venus
- Solo se aceptan comentarios para la Ciudad de Glenn Heights

Se pueden presentar apelaciones y comentarios entre el 22 de mayo y el 20 de agosto, 2022:

- Apelaciones y comentarios para la Ciudad de Ennis
- Solo se aceptan comentarios para la Ciudad de Garrett

Los residentes pueden presentar apelaciones si consideran que la modelación o los datos utilizados para crear el mapa son incorrectos por razones técnicas o científicas.

- Las apelaciones deberán incluir información técnica, tales como datos hidráulicos o hidrológicos, para justificar la reclamación.
- Las apelaciones no se pueden basar en los efectos de los proyectos propuestos o los proyectos comenzados luego de que el estudio estuviera en progreso.
- Si los propietarios observan información incorrecta que no cambia la información sobre el riesgo de inundación—tal como la omisión de una calle o un error ortográfico en el Área Especial de Riesgo de Inundación, o un límite corporativo incorrecto—pueden presentar comentarios escritos.

El siguiente paso en el proceso de mapeo es resolver todos los comentarios y apelaciones. Cuando éstos se hayan resuelto, FEMA notificará a las comunidades sobre la fecha en que los mapas finales entrarán en vigor.

Para revisar los mapas preliminares o presentar apelaciones y comentarios, visite al administrador de planicies aluviales (FPA, por sus siglas en inglés) de su localidad. Un especialista de mapas de FEMA puede identificar al FPA de su comunidad. Los especialistas están disponibles por teléfono llamando al 1-877-FEMA-MAP (1-877-336-2627) o por correo electrónico a FEMAMapSpecialist@riskmapcds.com.

También se pueden ver los mapas preliminares por Internet:

- El Visualizador de Cambios del Mapa de Inundación en http://msc.fema.gov/fmcv
- El Centro de Servicios de Mapas de FEMA en http://msc.fema.gov/portal

Para obtener más información sobre los mapas de inundación:

- Use el servicio de chat en vivo para los mapas de inundación en http://go.usa.gov/r6C (haga clic en el ícono de "*Live Chat*" [Chat en Vivo]).

- Comuníquese con un Especialista de Mapas de FEMA por teléfono llamando al 1-877-FEMA-MAP (1- 877- 336- 2627) o por correo electrónico escribiendo a FEMAMapSpecialist@riskmapcds.com.

Hay opciones más económicas disponibles para los que recién se han incluido en una zona de alto riesgo de inundaciones en el mapa. Para aprender más sobre sus opciones de seguro de inundación, hable con su agente de seguros o visite https://www.floodsmart.gov/es.