

# Cómo reducir los daños en las viviendas por desastres en el futuro

---

Release Date: diciembre 8, 2021

**NASHVILLE, Tennessee** – Muchos habitantes de Tennessee están en proceso de reparación y reconstrucción de los daños causados por las tormentas e inundaciones ocurridas el 21 de agosto. Los expertos en mitigación de FEMA alientan a los residentes en las zonas afectadas por el desastre a realizar algunos cambios bastante sencillos en sus viviendas para reducir los daños de futuras tormentas severas.

"Es más seguro, más económico y, en última instancia, mucho más fácil limitar la destrucción futura que repararla posteriormente", dijo Myra Shird, coordinadora federal de FEMA. "Además, la fase de reconstrucción tras un desastre es el momento ideal para considerar formas de reforzar las viviendas para proteger a las personas y los bienes".

Algunas técnicas requieren la ayuda de profesionales de la construcción autorizados para el diseño y la instalación. Otras pueden aplicarse con métodos que puede realizar usted mismo y no requieren permisos. Se sugiere a los propietarios de vivienda que consulten sus planes con los funcionarios de construcción locales antes de iniciar cualquier mejora.

## Protección contra los daños por inundaciones

Comuníquese con las autoridades locales de manejo de emergencias para saber en qué tipo de zona de inundación puede estar ubicada su propiedad para realizar cambios que reduzcan la capacidad de que una inundación dañe su vivienda.



**FEMA**

Page 1 of 4

- **Al construir una obra nueva**, es importante que la estructura esté bien anclada a los cimientos para evitar que la vivienda sea arrastrada.
- **Eleve los paneles eléctricos, los electrodomésticos principales y los componentes del sistema de ventilación, calefacción y aire acondicionado (HVAC)** a una altura no menor de un (1) pie sobre el nivel de inundación de 100 años.
  - **Cajas de fusible o disyuntores** - Los cortocircuitos en los sistemas inundados suponen un enorme peligro de incendio. La probabilidad de que se inunde el sistema eléctrico puede reducirse si se elevan todos los componentes eléctricos.
  - **Electrodomésticos** - Las lavadoras y secadoras pueden elevarse con madera tratada a presión, o trasladarse a un piso más alto; y
  - **HVAC** - La elevación del equipo exterior del sistema de HVAC debe realizarla un contratista profesional.
- **Anclaje de los tanques de combustible** - Cuando las aguas de la inundación mueven un tanque sin anclaje, la tubería de suministro puede romperse. Además, los tubos de llenado y ventilación deben estar por encima del nivel de inundación para que el agua no pueda ingresar al tanque. Fije los tanques interiores y exteriores con anclajes al suelo y del tamaño adecuado.

Por seguridad, consulte a las autoridades locales y a los profesionales de la construcción sobre los mejores métodos para anclar los tanques de combustible.

- **Instale válvulas de contraflujo del alcantarillado** - Las inundaciones pueden hacer que las tuberías del alcantarillado se reviertan hacia las viviendas a través de las tuberías de desagüe. Las válvulas de contraflujo están diseñadas para bloquear temporalmente las tuberías de desagüe y evitar el flujo hacia la vivienda. Solicite a un plomero o contratista autorizado que instale las válvulas.
- **Adquiera seguro de inundación:** Entender su riesgo de inundación le permite tomar decisiones informadas sobre la protección de su familia y su propiedad. Los daños por inundación no suelen estar cubiertos en las pólizas de seguro multirriesgo para propietarios de viviendas. La forma más habitual de asegurarse contra los daños causados por las inundaciones en su vivienda y sus contenidos es con una póliza de seguro de inundación independiente. Puede obtener más información sobre la cobertura y los costos del seguro de inundación en <https://www.fema.gov/es/flood-insurance>.



**FEMA**

Page 2 of 4

## Refuerce las áreas vulnerables para minimizar los daños por viento

Los vientos fuertes buscan grietas para penetrar en una vivienda, y una vez que los vientos fuertes penetran incluso a través de las que pueden parecer pequeñas aberturas, estos pueden causar un daño tremendo. He aquí los consejos de los expertos de FEMA sobre los métodos para limitar la capacidad de los vientos fuertes para penetrar en una vivienda.

- **Refuerce las puertas de entrada y las ventanas** – Instale tormenteras en todas las ventanas y superficies de vidrio expuestas. Si sustituye una puerta de entrada, utilice una puerta de uso aprobado y resistente a impactos e instale una cerradura de cerrojo lo suficientemente largo como para penetrar en el marco de 2x4 de la puerta. Asegúrese también de que la placa de cerradura esté instalada con tornillos lo suficientemente largos como para penetrar en el marco de la puerta.
- **Refuerce las puertas del garaje** – Una vez que el viento atraviesa una puerta de garaje puede causar un daño tremendo a toda la casa. Una puerta de garaje puede reforzarse por medio de tirantes adosados en la parte trasera de la puerta y reforzando los rieles de las ruedas deslizantes. Por lo general este tipo de modificaciones debe ser realizarlas un experto en puertas de garaje. Considere la posibilidad de comprar una puerta de garaje construida para resistir vientos fuertes.
- **Apuntale las paredes del hastial (gable end)** – Apuntale y refuerce la parte inferior de la pared triangular del hastial a las vigas del techo o a la armazón de este. Refuerce los montantes de la pared del hastial y apuntale la parte superior de esta fijándola a las vigas o a la parte superior de los marcos o cerchas.
- **Evite que el equipo para exteriores se conviertan proyectiles impulsados por el viento** – Ancle de forma segura todos los cobertizos de almacenamiento y otras edificaciones externas, ya sea a una base permanente o con correas y anclajes al suelo. Atornille los muebles de exterior y las parrillas de barbacoa a las terrazas o patios, sujételos a los anclajes del suelo con cables o cadenas. Asegure los contenedores de basura con cables o cadenas sujetos a anclajes en el suelo o a postes de madera firmemente clavados en el suelo.
- **Consejos con los árboles y jardines** – Se calcula que tres cuartas partes de los daños causados por los árboles en caso de vientos fuertes podrían haberse evitado si los árboles hubieran recibido el cuidado adecuado desde que fueron sembrados. Siembre los árboles a la profundidad correcta asegurándose de



FEMA

Page 3 of 4

que las raíces queden en la superficie del suelo. Los árboles plantados a demasiada profundidad podrían partirse en el punto de tallo anillado debido a los vientos fuertes. Evite lastimar los árboles golpeándolos con el cortacésped o cortándolos con una desbrozadora. Los cortes producen descomposición, una condición que conlleva a que los árboles resulten dañados por las tormentas. Poda los árboles para corregir defectos como múltiples tallos y uniones débiles de las ramas.

Hay mucho más que saber sobre cómo reforzar una vivienda y hay abundantes recursos en los sitios web de FEMA.gov y Listo.gov. La hoja informativa, [Mitigation for Homeowners \(Mitigación para propietarios de vivienda\) \(fema.gov\)](#).

Para más información sobre la recuperación por desastre en Tennessee, visite [www.tn.gov/tema.html](http://www.tn.gov/tema.html) y [www.fema.gov/es/disaster/4609](http://www.fema.gov/es/disaster/4609). También puede seguir a FEMA en [www.facebook.com/FEMAespanol](https://www.facebook.com/FEMAespanol) y Twitter [@FEMARegion4](https://twitter.com/FEMARegion4).



**FEMA**