

# FEMA Ofrece tarifas más equitativas del seguro de inundación a partir del 1 de octubre

---

**Release Date: septiembre 24, 2021**

WASHINGTON -- A partir del 1 de octubre, el Programa del Seguro Nacional de Inundación (NFIP, por sus siglas en inglés) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés) comenzará a ofrecer tarifas más equitativas e informadas sobre el riesgo.

Las nuevas primas son el resultado de la nueva metodología de fijación de precios del programa que ofrece tarifas que son sólidas, equitativas, más fáciles de entender desde el punto de vista actuarial y reflejan mejor el riesgo de inundación de cada propiedad individual.

Las nuevas pólizas se venderán utilizando la nueva metodología, y algunos asegurados existentes pueden ser elegibles para reducciones inmediatas de primas cuando se renueve su póliza.

Hasta la fecha, FEMA ha proporcionado más de 2.8 millones de cotizaciones y ha capacitado a 20,792 agentes.

Los asegurados potenciales y actuales pueden conocer acerca de sus tarifas específicas llamando a su compañía de seguros o agente.

“La nueva metodología de fijación de tarifas de NFIP ha sido necesaria desde hace mucho tiempo, ya que no se ha actualizado en más de 40 años”, dijo David Maurstad, ejecutivo principal del Programa del Seguro Nacional de Inundación. “Ahora es el momento adecuado para modernizar la forma en que se identifican, valoran y comunican los riesgos. Al hacerlo, empoderamos a los asegurados para que tomen decisiones informadas para proteger sus viviendas y negocios de los eventos de inundaciones que cambiarán su vida y que ocurrirán en los meses y años venideros debido al cambio climático”.



**FEMA**

Page 1 of 4

También conocida como Clasificación de riesgo 2.0, la nueva metodología utiliza mayores capacidades tecnológicas y cartográficas para determinar y comunicar el riesgo total de inundación de cada propiedad. Además, la nueva metodología de fijación de tarifas ha puesto de manifiesto las desigualdades en los precios por lo que algunos asegurados han estado subsidiando injustamente a otros asegurados.

## Tasas más equitativas

La nueva metodología considera el costo de la reconstrucción junto con varias otras variables de inundación para determinar el verdadero riesgo de inundación de una propiedad.

Con el sistema de precios anterior, todos los asegurados habrían visto aumentos de tarifas ahora y en el futuro. A partir del 1 de octubre, aproximadamente el 23 por ciento, o más de 1 millón de los asegurados verán una disminución en su prima en el momento de la renovación de su póliza. Estos asegurados con viviendas más antiguas del mapa de tarifas de seguros anteriores a las inundaciones tienen algunas de las tarifas más altas del país según la metodología de fijación de tarifas actual.

## Compartir información con el público

FEMA ha compartido información sobre la nueva metodología en [FEMA.gov/es](https://www.fema.gov/es) que explica en detalle la metodología del sistema de fijación de tarifas y proporciona los impactos de las tarifas a nivel de estado, condado y código postal.

## Implementación por fases

Consciente de los impactos económicos de gran alcance por COVID-19, la agencia decidió adoptar un enfoque gradual para implementar las nuevas tarifas:

- A partir del 1 de octubre de 2021
  - Los asegurados existentes del Programa del Seguro Nacional de Inundación podrán aprovechar las reducciones en el momento de la renovación de la



póliza.

- Las nuevas políticas estarán sujetas a la nueva metodología de fijación de precios, que refleja la tasa de riesgo total de cada propiedad.
- A partir del 1 de abril de 2022
  - Todas las demás pólizas se escribirán bajo el nuevo plan de precios en el momento de la renovación, lo que permitirá a estos asegurados tener tiempo adicional para prepararse.

## Aumento incremental

Según la metodología anterior, todos los asegurados recibían incrementos anuales sin conocer su tasa de riesgo total. Si bien algunos asegurados experimentarán una disminución con la nueva metodología, otros experimentarán un aumento según su tasa de riesgo total. Por ley, la mayoría de los aumentos de tarifas tienen un límite del 18 por ciento anual.

## Mantener los beneficios

La nueva metodología mantiene características que han beneficiado a las comunidades y a los asegurados de los seguros de inundación:

- FEMA continuará ofreciendo descuentos en las primas para las propiedades subvencionadas y recientemente añadidas antes del [Mapa de tarifas del seguro de inundación](#).
- Los asegurados aún podrán transferir su descuento a un nuevo propietario asignando su póliza de seguro de inundación cuando su propiedad cambie de dueño.
- Los descuentos de 5 a 45 por ciento para los asegurados en las comunidades que participan en el [Sistema de Clasificación de Comunidades](#) (CRS, por sus siglas en inglés) continuarán y se extenderán a todas las pólizas de la comunidad en lugar de solo a aquellas ubicadas en el área de alto riesgo.

## Consideraciones sobre el cambio climático

La nueva metodología se adapta al cambio climático mediante el uso de toda la gama de riesgos de inundaciones en un conjunto de modelos de catástrofes,



tanto modelos gubernamentales como modelos del sector privado.

Debido a que las tasas actuariales se basan en las reclamaciones esperadas durante el período de la póliza de un año, deben reflejar el riesgo actual. Las tarifas futuras se actualizarán para reflejar cualquier cambio, incluidos los impactos climáticos.

Los asegurados que tengan preguntas sobre su nueva tarifa deben comunicarse con su compañía o agente de seguros.

Para obtener más información, visite [FEMA.gov/es](https://www.fema.gov/es).

