Se invita al público a apelar o comentar sobre los mapas de inundación en el condado de Collin, Texas

Release Date: agosto 26, 2021

DENTON, Texas–Información preliminar sobre el riesgo de inundación y Mapas de tasas del seguro de inundación (FIRM, por sus siglas en inglés) actualizados están disponibles para la revisión en el condado de Collin, Texas. Se recomienda que los residentes y propietarios revisen los datos más actualizados para aprender sobre los riesgos de inundación y los posibles requisitos futuros del seguro contra inundaciones.

Los mapas actualizados se produjeron en coordinación con los funcionarios locales, estatales y de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés). Ya se ha realizado una revisión comunitaria significante de los mapas, pero antes de que los mapas se conviertan en definitivos, las partes interesadas de la comunidad pueden identificar cualquier duda o pregunta que tengan sobre la información provista y participar en el período de apelación y comentarios de 90 días.

El **período de apelación de 90 días** comenzará en o alrededor del **26 de agosto de 2021.**

Se pueden presentar apelaciones y/o comentarios hasta el 24 de noviembre de 2021 para:

- La ciudad de Dallas.

Comentarios solos se pueden presentar hasta el 24 de noviembre de 2021 para:

- Las ciudades de Carrolton, Plano y Richardson; y las areas no incorporadas del condado de Collin

Los residentes pueden presentar apelaciones si consideran que la modelación o los datos utilizados para crear el mapa son incorrectos por razones técnicas o científicas.

- Las apelaciones deberán incluir información técnica, tales como datos hidráulicos o hidrológicos, para justificar la reclamación.
- Las apelaciones no se pueden basar en los efectos de los proyectos propuestos o los proyectos comenzados luego de que el estudio estuviera en progreso.
- Si los propietarios observan información incorrecta que no cambia la información sobre el riesgo de inundación—tal como la omisión de una calle o un error ortográfico en el Área
- Especial de Riesgo de Inundación, o un límite corporativo incorrecto—pueden presentar comentarios escritos.

El siguiente paso en el proceso de mapeo es resolver todos los comentarios y apelaciones. Cuando éstos se hayan resuelto, FEMA notificará a las comunidades sobre la fecha en que los mapas finales entrarán en vigor.

Para revisar los mapas preliminares o presentar apelaciones y comentarios, visite al administrador de planicies aluviales (FPA, por sus siglas en inglés) de su localidad. Un Especialista de mapas de FEMA puede identificar al FPA de su comunidad. Los Especialistas están disponibles por teléfono llamando al 1-877-FEMA-MAP (1-877-336-2627) o por correo electrónico a FEMAMapSpecialist@riskmapcds.com.

También se puede ver los mapas preliminares por Internet:

- El Visualizador de Cambios del Mapa de Inundación en http://msc.fema.gov/fmcv
- El Centro de Servicios de Mapas de FEMA en http://msc.fema.gov/portal

Para obtener más información sobre los mapas de inundación:

- Use el servicio de chat en vivo para los mapas de inundación en http://go.usa.gov/r6C (haga clic en el ícono de “*Live Chat*” [Chat en Vivo]).
- Comuníquese con un Especialista de Mapas de FEMA por teléfono llamando al 1-877-FEMA-MAP (1- 877- 336- 2627) o por correo electrónico escribiendo a

FEMAMapSpecialist@riskmapcds.com.

La mayoría de las pólizas del seguro de propietario no cubren los daños por inundación. Hay opciones más económicas disponibles para los que recién se han incluido en una zona de alto riesgo de inundaciones en el mapa. Para aprender más sobre sus opciones de seguro contra inundaciones, hable con su agente de seguros o visite https://www.floodsmart.gov/es/inicio.