

Cómo reducir el daño de futuras tormentas

Release Date: julio 9, 2021

NASHVILLE, Tennessee – Muchos habitantes de Tennessee están en proceso de reparación y reconstrucción de los daños causados por las fuertes tormentas e inundaciones que tuvieron lugar entre el 25 de marzo y el 3 de abril. Los expertos en mitigación de FEMA alientan a todos los que viven en áreas propensas a fuertes vientos e inundaciones a hacer algunos cambios bastante simples en sus viviendas para reducir los daños de futuras tormentas severas.

“Es más seguro, más barato y, en última instancia, mucho más fácil limitar la destrucción futura que repararla después”, dijo Myra M. Shird, Coordinadora federal de FEMA. “Y la fase de reconstrucción de un desastre es el momento ideal para considerar formas de fortalecer su vivienda para proteger a las personas y la propiedad”.

Algunas técnicas requieren profesionales de la construcción con licencia para diseñar e instalar. Otras pueden implementarse mediante el método de “hágalo usted mismo” y no requieren permisos. Antes de emprender cualquier mejora, se recomienda a los propietarios que consulten con los funcionarios de construcción locales sobre sus planes.

Protéjase contra daños por inundaciones

Comuníquese con los funcionarios locales de manejo de emergencias para averiguar cuál es el valle de inundación de cien años en su área y haga cambios que limiten la capacidad de una inundación de dañar su vivienda.

- **Eleve las cajas eléctricas, los electrodomésticos grandes y los componentes de HVAC** al menos un pie por encima del nivel de inundación de 100 años.
 - **Cajas de disyuntores** - Los cortocircuitos en sistemas inundados representan un peligro de incendio significativo. La probabilidad de inundación de un sistema eléctrico se puede reducir elevando todos los



FEMA

Page 1 of 4

componentes eléctricos.

- **Electrodomésticos** - Las lavadoras y secadoras pueden elevarse con madera tratada a presión o trasladarse a un piso más alto; y
- **HVAC** - El equipo de HVAC exterior debe ser elevado por un contratista profesional.
- **Fije con anclajes los tanques de combustible** - Cuando las aguas de la inundación mueven un tanque no anclado, la línea de suministro puede romperse. Además, los tubos de llenado y ventilación deben estar por encima del nivel de inundación para que el agua no pueda ingresar al tanque. Fije los tanques interiores y exteriores con anclajes a tierra del tamaño adecuado.

Por razones de seguridad, consulte a los funcionarios locales y a los profesionales de la construcción sobre los mejores métodos para fijar los tanques de combustible con anclajes.

- **Instale válvulas de reflujo de drenaje** - Las inundaciones pueden hacer que las líneas de alcantarillado se devuelvan hacia las casas a través de las tuberías de drenaje. Las válvulas de reflujo están diseñadas para bloquear las tuberías de drenaje temporalmente y evitar el flujo hacia la casa. Haga que un plomero o contratista autorizado instale las válvulas.
- **Compre un seguro de inundación:** Entender su riesgo de inundación le permite tomar decisiones informadas sobre la protección de su familia y propiedad. Los daños por inundaciones generalmente no están cubiertos por las pólizas de seguro contra riesgos múltiples para propietarios de viviendas. La forma más común de asegurarse contra daños por inundación en su hogar y su contenido es con un seguro de inundación separado. Puede obtener más información sobre la cobertura y los costos del seguro de inundación en www.fema.gov/es/flood-insurance.

Reforzar las áreas vulnerables para minimizar los daños por vientos

Los vientos fuertes buscan las grietas para penetrar una casa, y una vez que los vientos fuertes entran incluso a través de lo que pueden parecer pequeñas aberturas, pueden causar un daño enorme. Estos son algunos consejos de los expertos de FEMA sobre métodos para limitar la capacidad de los vientos fuertes de penetrar en una casa.



- **Refuerce las puertas de entrada y ventanas** - Instale tormenteras sobre todas las ventanas y superficies de vidrio expuestas. Si reemplaza una puerta de entrada, use una puerta aprobada y probada contra impactos e instale una cerradura de pestillo lo suficientemente larga como para penetrar el marco de 2 x 4 de la puerta. También asegúrese de que la placa de la cerradura esté instalada con tornillos lo suficientemente largos para penetrar el marco de la puerta.
- **Fortifique las puertas de garaje** – Una vez que el viento entra por la puerta de un garaje, puede causar un daño tremendo a toda la casa. Una puerta de garaje se puede reforzar agregando tirantes en la parte posterior de la puerta y fortaleciendo los rieles de encaje de las ruedas. Por lo general, las modificaciones deben ser ejecutadas por un experto en puertas de garaje. Considere comprar una puerta de garaje construida para soportar vientos fuertes.
- **Refuerce las paredes de los extremos del hastial** - Ancle y refuerce la parte inferior de la pared triangular del extremo del hastial a las vigas del techo o al marco del techo. Refuerce los montantes de la pared del extremo del hastial y refuerce la parte superior de la pared del extremo del hastial atándola a las vigas o a la parte superior de las cerchas.
- **Evite que los equipos instalados en exteriores se conviertan en proyectiles impulsados por el viento** - Fije de forma segura todos los cobertizos de almacenamiento y otras dependencias, ya sea a una base permanente o con correas y anclajes al suelo. Atornille los muebles de exterior y las parrillas en las terrazas o patios, fíjelas a los anclajes del suelo con cables o cadenas. Asegure los recipientes de basura con cables o cadenas sujetos a anclajes de tierra o postes de madera firmemente incrustados en el suelo.
- **Consejos para el cuidado de árboles y jardinería** – Se estima que las tres cuartas partes del daño causado por los árboles con vientos fuertes podrían evitarse si los árboles se hubieran cuidado adecuadamente desde el inicio de la plantación. Plante árboles a la profundidad correcta asegurándose de que las raíces estén en la superficie del suelo. Los árboles plantados demasiado profundos podrían romperse en el punto débil del tronco durante los vientos fuertes. Evite hacer cortes o dañar los árboles golpeándolos con la cortadora de césped o cortándolos con una podadora de malezas. Los cortes conducen a la descomposición, una condición que propicia más daño durante una tormenta. Poda los árboles para corregir defectos y uniones de ramas débiles.



FEMA

Page 3 of 4

Para obtener más información sobre cómo reforzar una vivienda, consulte los recursos en www.fema.gov/es, www.Listo.gov y la hoja informativa, [Mitigación para propietarios de viviendas \(enlace en inglés\)](#).

Para más información sobre la recuperación de desastres en Tennessee, [visite www.tn.gov/tema.html](http://www.tn.gov/tema.html) y www.fema.gov/es/disaster/4601. También puede seguir a FEMA en www.facebook.com/femaespanol y Twitter [@FEMARegion4](https://twitter.com/FEMARegion4).



FEMA