

¿Vale la pena comprar un seguro de inundación?

Release Date: Julio 1, 2021

NASHVILLE, Tennessee – Mientras los habitantes de Tennessee continúan con el costoso proceso de reparación y reconstrucción después de las tormentas e inundaciones ocurridas entre el 25 de marzo y el 3 de abril, ahora es un buen momento para que todos consideren invertir en un seguro de inundación. Es importante saber que el seguro para propietarios de viviendas no cubre los daños por inundaciones causados por un desastre natural. Por lo general, la única forma de proteger a los propietarios de viviendas, inquilinos y empresas de los costos de las inundaciones es con una póliza del Programa del Seguro Nacional de inundación.

“La experiencia enseña, pero solo si prestamos atención”, dijo Myra M. Shird, coordinadora federal de FEMA para las áreas afectadas en Tennessee. “A casi nadie le gusta invertir en un seguro hasta que lo necesita; entonces, la gente se siente muy aliviada de tener cobertura”.

Pagar las tarifas del seguro es casi siempre una alternativa menos costosa que pedir un préstamo para reparar los daños causados por las inundaciones. Los préstamos por desastre a bajo interés de la Agencia Federal para el Desarrollo de la Pequeña Empresa son la forma principal de ayuda federal después de una declaración federal de desastre. A mediados de junio, 75 propietarios de viviendas en los condados de Davidson, Williamson y Wilson —declarados federalmente como zonas de desastre— habían obtenido préstamos por desastre de SBA por un promedio de \$36,000 cada uno. Una póliza de seguro de inundación brinda tranquilidad y la libertad de no tener que asumir deudas futuras.

El costo anual promedio de una póliza de seguro de inundación en Tennessee es de \$860 por año o alrededor de \$70 por mes. Las tarifas de la póliza varían según la zona de inundación en la que se encuentra la vivienda, la antigüedad de la vivienda, la cantidad de cobertura necesaria y otros factores. Incluso si su casa no está en un área designada de alto riesgo, aún puede inundarse. Tenga en cuenta que hasta una cuarta parte de todas las reclamaciones de NFIP provienen de áreas no designadas como de alto riesgo.



La cobertura máxima disponible para un edificio residencial es \$250,000 y \$100,000 por contenido. Las estructuras no residenciales (comerciales) son elegibles para una cobertura máxima de \$500,000 para el edificio y \$500,000 para el contenido.

Para obtener información adicional y comprar una póliza de NFIP, comuníquese con su agente de seguros hoy mismo. También puede obtener información completa sobre seguros de inundación en el sitio web floodsmart.gov/es.

Los propietarios de viviendas y negocios son elegibles para comprar un seguro de inundación si su comunidad se encuentra entre las más de 20,000 comunidades que participan en NFIP. Las comunidades participantes acuerdan adoptar y hacer cumplir las ordenanzas de manejo de valles de inundación para reducir los daños futuros por inundaciones.

Para más información sobre la recuperación de desastres en Tennessee, visite www.tn.gov/tema.html y www.fema.gov/es/disaster/4601. También puede seguir a FEMA en www.facebook.com/femaespanol y Twitter [@FEMARegion4](https://twitter.com/FEMARegion4).

