Mitos y realidades sobre el seguro de inundación

Release Date: mar 26, 2021

Muchos propietarios tienen ideas equivocadas sobre el seguro de inundación, como si ellos lo pueden obtener, dónde pueden comprarlo y cuánto cuesta.

A continuación, algunos de los mitos y las realidades más comunes sobre el seguro de inundación y el Programa del Seguro Nacional de Inundación (NFIP, por sus siglas en ingles).

Mito: No se puede comprar el seguro de inundación si vive en un área de alto riesgo de inundación.

Realidad: Independientemente del lugar donde viva, se puede comprar el seguro de inundación federal si su comunidad participa en NFIP.

Mito: La asistencia por desastre es la misma cosa que el seguro de inundación.

Realidad: Sin el seguro de inundación, la mayoría de los residentes tienen que pagar de sus bolsillos o tomar préstamos para reparar y reemplazar sus artículos dañados. La asistencia federal no siempre está disponible y no es suficiente para reponerlo a usted a su situación de antes del desastre.

Mito: Debe obtener la cantidad de cobertura de inundación que puede costear ahora mismo.

Realidad: Pida a su agente de seguros que le cotice distintos niveles de cobertura del seguro de inundación.

Mito: Los inquilinos no pueden obtener el seguro de inundación.

Realidad: Los inquilinos pueden obtener cobertura para poder reemplazar sus pertenencias.

Mito: No todas las zonas de inundación tienen riesgo de inundación.

Realidad: El seguro de inundación es necesario y está disponible en todas las zonas de inundación.

Mito: No se puede comprar el seguro de inundación inmediatamente antes de una inundación o durante una inundación.

Realidad: Se puede comprar la cobertura del seguro de inundación en cualquier momento. Sin embargo, no debe esperar, ya que las pólizas suelen demorar 30 días antes de entrar en vigor. Existen algunas excepciones que reducen o eliminan el período de espera. Lea sobre estas excepciones en https://www.floodsmart.gov/es/costo-del-seguro-contra-inundacion/terminos.

Mito: Las pólizas del seguro de propietario cubren las inundaciones.

Realidad: Desafortunadamente, muchos no se enteran del hecho que su póliza del seguro de propietario no cubre inundaciones hasta que sea demasiado tarde.

Mito: El seguro de inundación solamente está disponible para los propietarios de vivienda.

Realidad: Los inquilinos y empresarios también pueden obtener el seguro de inundación.

Mito: Solamente los residentes de zonas de alto riesgo de inundación necesitan asegurar sus propiedades.

Realidad: Más del 40% de los reclamos al NFIP en los últimos cinco años provinieron de fuera del área de alto riesgo. Si usted vive en un área de riesgo mínimo de inundación, podría cualificar para una Póliza de Riesgo Preferido de bajo costo.

Mito: Solamente se puede comprar el seguro de inundación federal a través del NFIP directamente.

Realidad: El Programa Nacional del Seguro de Inundación (NFIP, por sus siglas en inglés) colabora con más de 60 compañías privadas de seguros para vender y administrar las pólizas del seguro de inundación. Si usted no tiene una compañía

de seguros o si su agente de seguros no vende el seguro de inundación, utilice el buscador de proveedores de seguros del NFIP para encontrar un proveedor cercano.

Mito: La lluvia impulsada por vientos se considera una inundación.

Realidad: Aunque las pólizas del seguro de inundación excluyen específicamente la cobertura de vientos y granizado, la mayoría de las pólizas del propietario incluyen esta cobertura. La lluvia que entra por ventanas dañadas por el viento o puertas o agujeros en las paredes o el techo que ocasiona agua estancada o charcos se considera daños por tormenta de viento en lugar de daños por inundación. Por lo general, el seguro de inundación federal cubre daños por agua que se sube desde abajo y entra en su hogar desde afuera.

Para hablar con un especialista de Educación y alcance comunitaria (CEO, por sus siglas en inglés), llame al: 833-FEMA-4-US o al 833-336-2487 o visite la página web de CEO para obtener publicaciones que puede usar como guías para su recuperación: https://fema.connectsolutions.com/la-es-mit/ o https://fema.connectsolutions.com/lamit/ para inglés. Estos especialistas le proporcionarán información sobre cómo reparar y reconstruir de manera más segura y fuerte después de un desastre.