

Factores de zonificación para instalar una unidad de vivienda provisional de FEMA

Release Date: feb 22, 2021

Si usted es un sobreviviente de los huracanes en una parroquia designada y se ha aprobado a su familia para recibir una unidad de vivienda provisional de FEMA, podría tener la opción de instalar esa unidad en su propiedad mientras reconstruye su hogar. Sin embargo, cada lugar potencial deberá ser revisado primero para determinar si se podrá usar legalmente como un sitio de vivienda provisional. Este proceso de determinación lleva su tiempo y puede atrasar el proceso de vivienda.

- Dos factores importantes que FEMA deberá considerar: ¿Tiene su ciudad o parroquia reglas de zonificación que limitan los tipos de unidades de vivienda que se pueden instalar en su propiedad? Y, ¿en qué tipo de zona de inundación se encuentra su propiedad? Cada parroquia y la mayoría de las áreas incorporadas tienen sus propias regulaciones de zonificación.
- FEMA también deberá cumplir con las regulaciones federales cuando considera la instalación de unidades en las áreas de inundación que se conocen como el Área Especial de Riesgo de Inundación (SFHA, por sus siglas en inglés). Existen diferentes zonas que comprenden el SFHA, con restricciones diferentes para cada una. Para más información, vea [Understand the differences between FEMA flood zones \[Entender las diferencias entre las zonas de inundación de FEMA\] – Flood Factor](#).
- La sección de Planificación ambiental y conservación histórica de FEMA revisa cada propuesta para instalaciones de unidades de vivienda provisional que son apoyadas por el gobierno federal para asegurar que cumplan con las leyes y regulaciones federales relativas a los impactos en recursos, incluyendo las regulaciones que rigen la gestión de zonas de inundación. Se debe evitar cualquier instalación de una unidad de vivienda provisional en una zona de inundación de 100 años cuando haya alternativas practicables fuera de la zona de inundación. Para FEMA, queda estrictamente prohibida la instalación de



FEMA

Page 1 of 2

cualquier unidad en un área de alto riesgo, tal como un Área costera de alto riesgo o un aliviadero regulatorio.

- FEMA y sus contratistas han estado trabajando con las autoridades relevantes de planificación y desarrollo en las parroquias designadas para el programa de Vivienda provisional directa (Acadia, Allen, Beauregard, Calcasieu, Cameron, Grant, Jefferson Davis, Rapides, St. Landry, St. Martin, Vermilion y Vernon) para verificar cuáles permisos se necesiten y cuáles medidas de rezonificación, excepciones, varianzas de zonificación u ordenanzas sobre inundaciones sean necesarias para instalar las unidades.
- Debido a la gran necesidad de vivienda y la ausencia de alternativas practicables, FEMA ha aprobado la instalación de unidades en la zona de inundación de 100 años para todas las comunidades en las parroquias de Cameron y Calcasieu.
- Si ocurriera una tormenta por la cual se necesitara una orden de desalojo, cualquier parroquia o municipio que permitiera una varianza deberá aceptar la responsabilidad de desalojar a los residentes. Esto significa que la parroquia o el municipio tiene la obligación de trasladar a las personas fuera del área en que se instale la unidad de vivienda de FEMA.
- Las autoridades locales han redactado varianzas que permiten cambios provisionales en varias leyes de zonificación. En algunos casos, éstos están vigentes por períodos tan cortos como seis meses. Si el propietario tiene un plan y demuestra progreso con las reparaciones, la autoridad de zonificación podrá extender la varianza hasta el período de 18 meses de vivienda provisional que FEMA permite.
- Vivienda directa de FEMA es un programa temporal que se ha implementado para un tiempo limitado y solamente se aplica en las parroquias que ya se han designado.

Para la información más reciente sobre el huracán Laura, visite fema.gov/es/disaster/4559. Para la información más reciente sobre el huracán Delta, visite fema.gov/es/disaster/4570. Siga la cuenta de Región 6 de FEMA en Twitter en twitter.com/FEMARegion6.



FEMA

Page 2 of 2