

# Feststellung von erheblichen Schäden

---

**Release Date: Sep 13, 2023**

Beamte der Lokalbehörden sind verpflichtet, im Rahmen einer Katastrophe beschädigte Gebäude im besonderen Überschwemmungsgebiet (Special Flood Hazard Area) zu inspizieren, um die Anforderungen der Bauordnung des US-Bundesstaats Florida (Florida Building Code) und die Vorschriften der Gemeinde für das Überschwemmungsgebiet zu erfüllen.

Alle Grundstückseigentümer sollten sich vor Beginn der Arbeiten bei den örtlichen Baubehörden erkundigen, ob eine Genehmigung für die Reparatur erforderlich ist.

Wenn die Kosten für die Reparatur des Bauwerks (in den Zustand vor dem Hurrikan Idalia) 50 Prozent oder mehr des Marktwerts vor der Katastrophe betragen, gilt das Haus oder Gebäude als „erheblich beschädigt“. Der Wert des Grundstücks wird nicht berücksichtigt; die Bestimmung basiert ausschließlich auf dem Marktwert des Gebäudes vor Eintritt der Schäden.

Die FEMA trifft keine Entscheidungen über erhebliche Schäden; diese Entscheidung wird vom Baubeamten einer Gemeinde oder dem Leiter des Überschwemmungsgebiets getroffen.

Für die Reparatur eines Bauwerks in einem Überschwemmungsgebiet ist eine Genehmigung erforderlich. Außerdem muss das „erheblich beschädigte“ Bauwerk in Übereinstimmung mit der Bauordnung von Florida und den Vorschriften der Gemeinde für das Überschwemmungsgebiet gebracht werden. Zu den Optionen gehören die Sicherung vor Überschwemmung eines Nichtwohngebäudes, die Verlegung des Gebäudes außerhalb des Überschwemmungsgebiets, die Erhöhung des Gebäudes auf eine von den örtlichen Behörden festgelegte Höhe oder der Abriss des Gebäudes.

Die ICC-Deckung (Increased Cost of Compliance, auf Deutsch ungefähr: erhöhte Kosten durch Einhaltung) ist eine bezahlte Deckung im Rahmen der NFIP-Überschwemmungspolice des Versicherten. Versicherungsnehmer von Gebäuden, die durch eine Überschwemmung erheblich beschädigt wurden und sich in den besonderen Überschwemmungsgebieten (Special Flood Hazard



Areas, SFHA) befinden, können über die ICC-Deckung bis zu 30.000 USD erhalten, um die Kosten für die Einhaltung von Bauvorschriften und Verordnungen zu decken.

Weitere Informationen zu allgemeinen Fragen zur Überschwemmungsversicherung erhalten Sie beim nationalen Überschwemmungsversicherungsprogramm (National Flood Insurance Program) **NFIP unter der Nummer 800-427-4661** oder bei ihrem Versicherungsvertreter. Sie können auch eine E-Mail an [FloodSmart@dhs.gov](mailto:FloodSmart@dhs.gov) senden, um Informationen in einer anderen Sprache als Englisch anzufordern. Informationen finden Sie auch unter [FEMA.gov](http://FEMA.gov) und [FloodSmart.gov](http://FloodSmart.gov).

Die neuesten Informationen über Floridas Wiederherstellungsbemühungen nach Hurrikan Idalia finden Sie unter [floridadisaster.org/updates/](http://floridadisaster.org/updates/) und [fema.gov/disaster/4734](http://fema.gov/disaster/4734). Folgen Sie der FEMA auf X, vormals bekannt als Twitter, unter [twitter.com/femaregion4](https://twitter.com/femaregion4) und auf [facebook.com/fema](https://facebook.com/fema).

